

## SUMÁRIO

### Mão De obra

**28** Desafio inadiável – Custo da mão de obra começa a ameaçar rentabilidade. Preços dos imóveis estáveis tornam gestão desses custos imprescindível.

**32** Própria ou terceirizada? – Construtoras estudam “deterceirizar” tarefas críticas

**36** Como treinar e reter – só qualificação não interrompe rotatividade

**38** Novas formas de remunerar – Caminhos para remunerar a produtividade

### Entrevista

**12** Remediação de terrenos – Para gerente da Cetesb, interesse do mercado imobiliário é decisivo para recuperação de terrenos contaminados

### Inovação

**22** Embrapa da construção – Desenvolvimento de sistemas construtivos será foco de parque tecnológico em Brasília

### Incorporação

**24** Renascimento paulistano – Com terrenos em falta, incorporadoras começam a olhar para bairros industriais

### Tributos

**42** Armadilhas tributárias – Desconhecimento da legislação tem colocado empresas em risco sem que elas nem mesmo saibam. Conheça práticas comuns no mercado que podem resultar em multas pesadas

### Legislação

**50** Entraves à industrialização – Questões tributárias e ambientais emperram industrialização da construção

### Real Estate

**54** Minha Casa, Minha Vida 2 – Artigo analisa atratividade de empreendimentos para baixa renda

### Mercado imobiliário

**60** Vendas de imóveis caem 31% em São Paulo – Ainda assim, lançamentos apresentam leve alta

### Aditivos para concreto

**62** Concreto personalizado – Cimentos com formulação instável e desconhecimento do mercado ainda atrapalham uso de aditivos



MÃO DE OBRA 28



INCORPORAÇÃO 24



TRIBUTOS 42

### Seções

**06** Web

**08** Painel de mercado

**10** Rota de negócios

**68** Lançamentos imobiliários

**72** Link

**76** Agenda

**80** Índices e custos

**88** Em off

Capa  
Daniel Beneventi