

## SUMÁRIO

### Materiais de construção

#### 48 A nova receita

Energia, combustíveis e dólar encarecem produção do setor, e indústria tem dificuldades para reajustar preços

### Custo comparado

**16** Viga baldrame sem fôrma, com lona X viga baldrame com fôrma de madeira – Adoção de método sem fôrma por construtora paulista reduziu custos com materiais e mão de obra, além do tempo de execução

### Orçamento real

**18** Loteamento industrial em Mogi-Mirim (SP) – Ao custo de R\$ 4,9 milhões, pavimentação foi o item mais caro de obra no interior do Estado de São Paulo

### Entrevista

**20** Diversificar para crescer – Como presidente da Método Potencial, Hugo Marques da Rosa quer buscar oportunidades no setor de infraestrutura

### Crise

**26** Impactos e oportunidades da operação Lava Jato – Consultoria Tendências prevê queda de 1,2% no PIB do País em 2015 devido aos cortes nos investimentos

### Fundos imobiliários

**28** Recuperação só no ano que vem – Oferta de novos fundos diminui há dois anos, e perspectiva é de retomada do crescimento somente a partir de 2016

### Menos burocracia

**32** Ensaios para a era digital – Cartórios, bancos e incorporadores se preparam para registro eletrônico de imóveis em âmbito nacional, que reduzirá duração do repasse

### Mercado

**36** Prontas para expansão – Déficit habitacional elevado e renda em alta figuram entre pontos fortes das dez cidades brasileiras com maior potencial de receber investimentos

### Crise hídrica

**40** Soluções no canteiro – Construtoras utilizam sistemas de captação de água da chuva em suas obras e evitam riscos de paralisação por problemas de abastecimento

### Real estate

**44** Brasil adota o modelo do covered bond – Letra Imobiliária Garantida assegura oferta de recursos para financiar operações com imóveis

### Raio x – Paraná

**56** Ajustes com oportunidades – Empresas da região metropolitana de Curitiba reduzem lançamentos e apostam em nichos como garantia de rentabilidade

**60** Espaço para crescer – Boa estrutura e oferta controlada dão força ao mercado em Maringá

**63** Na medida certa – Incorporadores que atuam em Londrina ajustam oferta para tentar manter preços em alta

### Caderno especial

**66** Locação de máquinas e equipamentos – Reportagens mostram como evitar erros na contratação e utilizar itens de maneira correta nos canteiros

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

48



DANIEL BENEVENTI

ENTREVISTA

20



CAMILA MENEZES

CADERNO ESPECIAL

66



MARCELO SCANDROLI

### Seções

06 Web

08 Painel de mercado

12 Link

14 Agenda

76 P&T

82 Orçamento detalhado

86 Composição de custos

90 Índices e custos

102 Como consultar

104 Preços e fornecedores

176 Índice remissivo

184 Em off

Ilustração de capa: Daniel Beneventi