

SUMÁRIO

Materiais de construção

48 A nova receita

Energia, combustíveis e dólar encarecem produção do setor, e indústria tem dificuldades para reajustar preços

Custo comparado

16 Viga baldrame sem fôrma, com lona X viga baldrame com fôrma de madeira – Adoção de método sem fôrma por construtora paulista reduziu custos com materiais e mão de obra, além do tempo de execução

Orçamento real

18 Loteamento industrial em Mogi-Mirim (SP) – Ao custo de R\$ 4,9 milhões, pavimentação foi o item mais caro de obra no interior do Estado de São Paulo

Entrevista

20 Diversificar para crescer – Como presidente da Método Potencial, Hugo Marques da Rosa quer buscar oportunidades no setor de infraestrutura

Crise

26 Impactos e oportunidades da operação Lava Jato – Consultoria Tendências prevê queda de 1,2% no PIB do País em 2015 devido aos cortes nos investimentos

Fundos imobiliários

28 Recuperação só no ano que vem – Oferta de novos fundos diminui há dois anos, e perspectiva é de retomada do crescimento somente a partir de 2016

Menos burocracia

32 Ensaio para a era digital – Cartórios, bancos e incorporadores se preparam para registro eletrônico de imóveis em âmbito nacional, que reduzirá duração do repasse

Mercado

36 Prontas para expansão – Déficit habitacional elevado e renda em alta figuram entre pontos fortes das dez cidades brasileiras com maior potencial de receber investimentos

Crise hídrica

40 Soluções no canteiro – Construtoras utilizam sistemas de captação de água da chuva em suas obras e evitam riscos de paralisação por problemas de abastecimento

Real estate

44 Brasil adota o modelo do covered bond – Letra Imobiliária Garantida assegura oferta de recursos para financiar operações com imóveis

Raio x – Paraná

56 Ajustes com oportunidades – Empresas da região metropolitana de Curitiba reduzem lançamentos e apostam em nichos como garantia de rentabilidade

60 Espaço para crescer – Boa estrutura e oferta controlada dão força ao mercado em Maringá

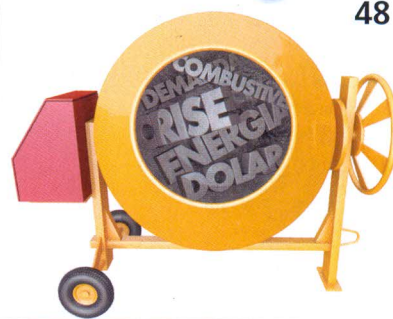
63 Na medida certa – Incorporadores que atuam em Londrina ajustam oferta para tentar manter preços em alta

Caderno especial

66 Locação de máquinas e equipamentos – Reportagens mostram como evitar erros na contratação e utilizar itens de maneira correta nos canteiros

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

48



DANIEL BENEVENTI

ENTREVISTA

20



CAMILA MENEZES

CADERNO ESPECIAL

66



MARCELO SCANDROLI

Seções

06 Web

08 Painel de mercado

12 Link

14 Agenda

76 P&T

82 Orçamento detalhado

86 Composição de custos

90 Índices e custos

102 Como consultar

104 Preços e fornecedores

176 Índice remissivo

184 Em off

Ilustração de capa: Daniel Beneventi