



# SUMÁRIO

## Empreiteiros

### À margem do setor

**36** Enquanto construtoras crescem e se profissionalizam, pequenas e médias empreiteiras ficam à margem do desenvolvimento do setor

### Relação destrutiva

**43** Contratações já começam erradas

### Há solução?

**46** Como reduzir a fragilidade dos empreiteiros



DANIEL BENEVENTI

## Entrevista

**14** "O Brasil está só" – Economista explica o novo momento econômico brasileiro



DANIEL BENEVENTI

## Crédito imobiliário

**23** Há risco de aumento da inadimplência? – Índices de inadimplência do consumidor preocupam varejo, mas no mercado imobiliário situação é estável



MONTES SANTOS

## Incorporação

**27** Como estruturar empreendimentos mistos – Advogada esclarece dúvidas sobre empreendimentos de uso misto

## Problemas construtivos

**30** Minha Casa na mira – Prefeituras e Ministério Pùblico Federal fecham o cerco a habitações com problemas construtivos

## Condomínios

**52** Hora da entrega – Entenda as etapas legais da constituição de condomínio e os problemas trazidos pelos atrasos nas obras

## Investimentos estrangeiros

**56** Como estruturar parcerias internacionais – Advogados orientam sobre seleção do investidor e os caminhos para entrada e saída do capital

## Certificação ambiental

**60** Equipe interna ou consultoria? – O que pensam as construtoras que passaram pela indecisão entre contratar consultorias ou fomentar equipes internas para a certificação

## Real estate

**62** A influência da Selic nos CRIS – As perspectivas para os Certificados de Recebíveis Imobiliários diante da queda das taxas de juros no Brasil

## Fibras para concreto

**66** Concreto reforçado – Uso de fibras para concreto se firma como solução para pisos industriais e começa a conquistar outros segmentos

## Seções

**06** Web

**08** Painel de mercado

**12** Rota de negócios

**72** Lançamentos imobiliários

**76** Link

**78** Agenda

**82** Índices e custos

**88** Em off

## Capa

Daniel Beneventi