

SUMÁRIO

Fim da regionalização

26 Recuo estratégico

Após resultados negativos em mercados desconhecidos, incorporadoras de capital aberto decidem fazer o processo inverso da expansão geográfica. A ordem agora é voltar para casa

32 Depois das grandes

Entenda os impactos do fim da regionalização nos mercados que estão sendo abandonados pelas grandes

35 Retorno aos grandes centros

Incorporadoras de capital aberto voltam para mercados de origem, onde a disputa por terrenos mantém preços em patamares elevados

Produtividade real

10 Escoramento racionalizado – Sistema de escoramento facilita logística do canteiro e aumenta produtividade de edifício corporativo mineiro

Entrevista

12 Compliance na prática – Gerente jurídica da Jones Lang LaSalle acredita que nova lei anticorrupção deve impulsionar implantação de programas de compliance

Gerenciamento de resíduos

18 Sistema amplia controle sobre resíduos – Construtoras terão de alimentar plataforma com informações sobre tipo de material gerado e local de destinação

Orçamento

22 Sinapi em revisão – Profissionais responsáveis pela atualização e ampliação das composições detalham os novos métodos de cálculo e aferição

Vendas imobiliárias

36 Irregularidades em estandes e plantões de vendas – Atenção às regras para publicidade e corretagem imobiliária evita erros, que podem acarretar autuações e multas

Real estate

40 Funding para build-to-suit – Vantagens, desvantagens e riscos das estruturas de funding para empreendimentos built-to-suit no Brasil

Mão de obra

46 Trabalho escravo, risco crescente – Empresas devem monitorar subcontratadas e garantir cumprimento de todos os aspectos da NR-18 para evitar incorrer em crime

Custo comparado

50 Laje de concreto armado X laje plana – Primeira alternativa ficou cerca de 11% mais barata

Caderno especial

63 Equipamentos de acesso e movimentação de carga – veja série de reportagens técnicas sobre as tecnologias, cuidados de utilização e locação ou compra dos equipamentos



Seções

06 Web

08 Painel de mercado

52 Lançamentos imobiliários

54 P&T

58 Link

60 Agenda

88 Orçamento detalhado

92 Composição de custos

96 Índices e custos

108 Como consultar

110 Preços e Fornecedores

192 Ofertas Classificadas

193 Índice remissivo

200 Em off

Capa e imagens: Sérgio Colotto