

SUMÁRIO

Capital aberto

24 Tombo dos grandes

Incorporadoras da bolsa enfrentam prejuízos maiores que os de 2011 e planejam redução de lançamentos e até fechamento de regionais. Será que, desta vez, o aberto vai dar resultado?

32 A origem dos prejuízos

A trajetória das incorporadoras de capital aberto revela muito sobre as perdas de margem e resultado enfrentadas atualmente. Reveja o histórico do setor na Bolsa

Entrevista

12 Arquitetura de mercado – Projetista discute a padronização massiva da arquitetura no segmento residencial

Mercado de capitais

16 CVM pede transparência ao setor – Comissão de Valores Mobiliários reforça às incorporadoras e auditorias a necessidade de cumprimento das regras de elaboração das demonstrações contábeis

Shopping centers

20 Além da capital – Interior do Estado de São Paulo se firma como polo de atração de shoppings, mas grande número de empreendimentos a serem entregues desperta desconfiança acerca de sobreoferta

Legislação

36 Metragem complexa – Complexidade dos quadros da NBR 12.721 pode confundir e atrasar o empreendimento; documentação é obrigatória para o registro das incorporações

Real estate

40 Análise de investimentos em flats – Análise das premissas e responsabilidades para investimentos na nova geração de flats, os chamados condo-hotéis

Norma de desempenho

44 Sistemas estruturais – Segunda parte da norma de desempenho trata da estrutura das edificações, um dos elementos que devem exigir menos alterações em relação ao que já é praticado no mercado

Bloco estrutural de concreto

46 Uso em alta – Alvenaria estrutural com blocos de concreto ganha espaço em empreendimentos de classe média com até 22 pavimentos; desafio é vencer gargalo de projetistas especializados no sistema



CAPITAL ABERTO

24



SHOPPING CENTERS

20



BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO

46

Seções

06 Web

08 Painel de mercado

10 Rota de negócios

50 Lançamentos imobiliários

52 Link

54 Agenda

58 Índices e custos

64 Em off

Capa

Ilustração: Aiena Hovorkova/Shutterstock
Layout: Dan el Beneventi