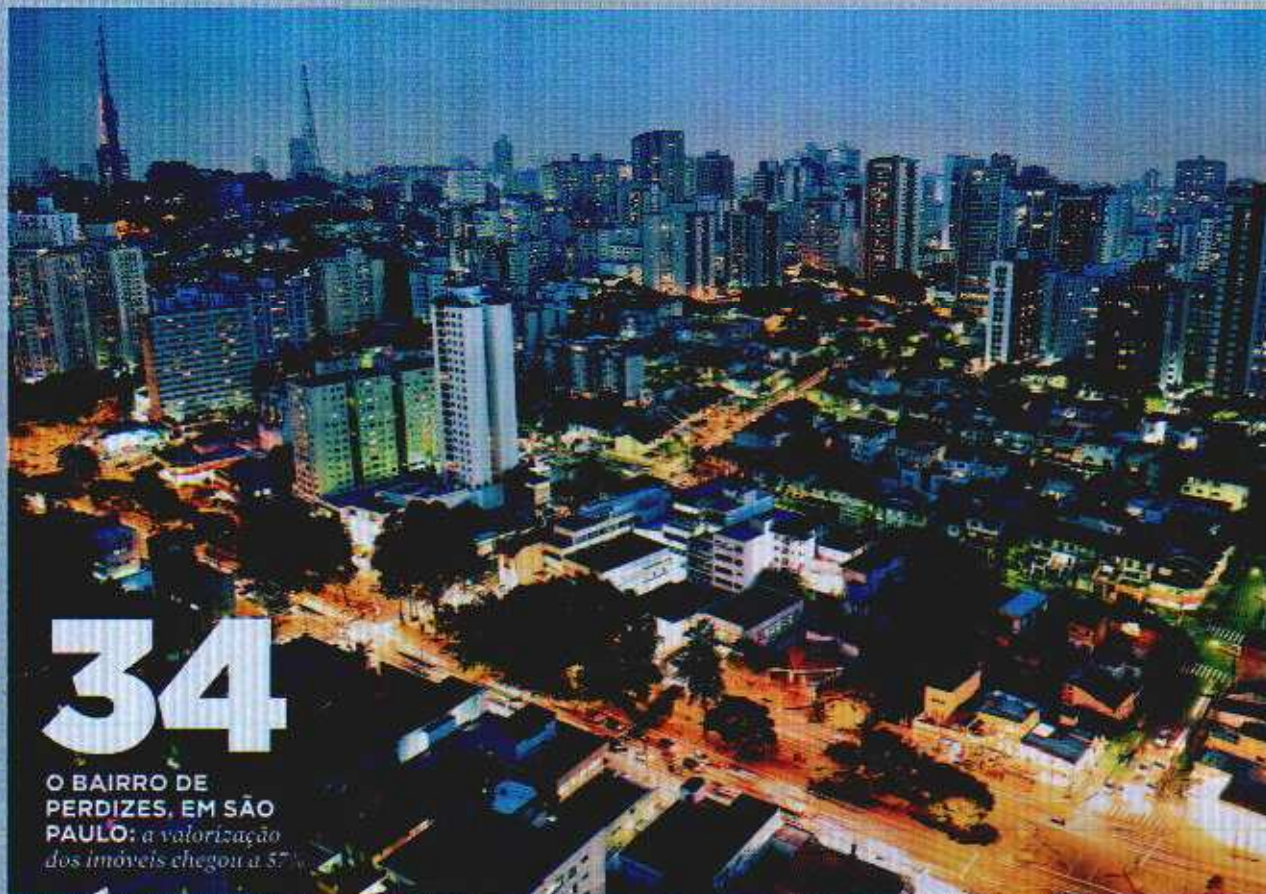


# EXAME SUMÁRIO

## CAPA

**34 Imóveis** Uma pesquisa exclusiva mostra que os preços dos imóveis no país subiram 25% em 12 meses, um recorde global

**48 Imóveis** Preços em alta, oferta em expansão, estrangeiros comprando — a euforia do mercado imobiliário comercial está passando dos limites?



# 34

O BAIRRO DE  
PERDIZES, EM SÃO  
PAULO: a valorização  
dos imóveis chegou a 57%

## BRASIL

- 52 Agronegócio** O deputado Aldo Rebelo e a senadora Kátia Abreu viraram unha e carne na briga pela aprovação de um projeto que pode transformar a agricultura do país
- 56 Infraestrutura** O anúncio de que alguns aeroportos passarão à iniciativa privada deixa no ar a questão: será o começo do fim da cegueira ideológica?

## NEGÓCIOS

- 72 Reestruturação** O grupo JBS tenta recolocar nos eixos a fabricante de lácteos Vigor
- 76 Varejo** A Ipiranga investe na expansão de suas lojas de conveniência am/pm

## MARKETING

- 80 Esportes** A Skechers se torna a segunda marca de tênis mais vendida nos Estados Unidos

## NEGÓCIOS GLOBAIS

- 84 Indústria automobilística** A reputação do mítico executivo Carlos Ghosn sofre um golpe inédito com as denúncias fajutas na montadora Renault
- 90 Estados Unidos** O bilionário celebridade Donald Trump pode ser a grande surpresa — ou a grande piada — da campanha presidencial americana

# SUMÁRIO



**98 EXPANSÃO** Ao crescer acima da média do setor, redes regionais ameaçam as líderes

**104 COMÉRCIO ELETRÔNICO** As grandes varejistas entram com tudo na disputa pelo mercado online

**110 VENDAS** De olho em um mercado de 120 milhões de clientes, grandes empresas investem na venda direta

**116 RELACIONAMENTO** Para atrair a atenção de uma geração de consumidores superconectados, empresas americanas lançam campanhas para as redes sociais

**124 CRÉDITO** Por que as maiores varejistas do país estão utilizando sua base de clientes para se tornarem grandes distribuidoras de cartões de crédito

## GESTÃO

**128 Carreira** A troca de uma mulher por outra no comando de grandes empresas no Brasil chama a atenção por ainda ser exceção

## TECNOLOGIA

**136 Imagem** As empresas vasculham a internet para obter informações sobre candidatos a uma vaga — e novos serviços prometem varrer a sujeira para debaixo do tapete

## FINANÇAS

**160 Commodities** A bilionária abertura de capital da Glencore, maior comercializadora de matérias-primas do mundo, lança a dúvida: a farra está perto do fim?

## ESPECIAL

**168 Sociedade** A saída forçada de Victor Gradin do conselho de administração da Odebrecht coloca mais lenha na maior briga societária em curso no país

## LIVROS

**174 Finanças** Uma publicação ataca a ideia de que os mercados são eficientes se deixados à própria sorte — mas, quase três anos depois da crise, é a ganância estatal que está na berlinda

## CONSUMO

**178 Carro** Nunca os automóveis da Rolls-Royce foram tão “populares” quanto agora



GEPHANO LUDERS

# 128

**MARIA EDUARDA E SUZAN, DA J&J:** pela primeira vez em 80 anos da subsidiária brasileira, uma mulher passa o comando para outra

## SETE PERGUNTAS

**182 James Turle** “Está difícil segurar os talentos”, diz o presidente da auditoria Ernst&Young

## SEÇÕES

Carta ao Leitor	9
Portal EXAME	12
Cartas & E-mails	14
Primeiro Lugar	19
Grandes Números	26
Só no Brasil	30
Volta ao Mundo	93
Como Fazer	132
Gestão à Vista • Vicente Falconi	134
Seu Dinheiro	165

REVISTA QUINZENAL - ANO 45 - Nº 918 - EDIÇÃO 982  
18 DE MAIO DE 2017  
TIRAGEM DESTA EDIÇÃO: 210.452 EXEMPLARES