

**ORÇAMENTO**

**Edifício econômico  
com elevador**

Os custos de um prédio com terraços e até apartamentos duplex para famílias com renda a partir de seis salários mínimos **pág. 8**

CHRISTIANE AMMON E JOÃO PAULO BASTO



**ENTREVISTA**

**6 >** Importação de materiais – Diretor de Importadora orienta sobre compras no exterior

**TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO**

**7 >** Sondagem de mercado – Sistema da Cyrela centraliza dados de empreendimentos próprios e concorrentes

**COMO COMPRAR**

**14 >** Escoramentos metálicos – Cuidados no recebimento e devolução evitam desgastes entre locador e locatário

**COMO CONTRATAR**

**22 >** Serviços de demolição – Definição criteriosa de escopo ajuda a evitar problemas com aditivos de contrato

**CUSTO COMPARADO**

**28 >** Pintura projetada x convencional – Agilidade e economia foram decisivas no comparativo

**ORÇAMENTO REAL**

**30 >** Estação de Tratamento de Esgoto – Sistema foi implantado em complexo de escritórios de alto padrão

**PLANEJAMENTO E CONTROLE**

**32 >** Lean construction na prática – A estabilização do processo produtivo na construção de um hotel

**COMO ORÇAR**

**40 >** Recursos técnicos orçamentários – Conheça ferramentas para auxiliar gestores na tomada de decisão

**ALTERNATIVAS TECNOLÓGICAS**

**43 >** Telhado de aço galvanizado – Os detalhes técnicos do material e execução do sistema

**LOJAS DE MATERIAIS**

**214 >** Curitiba: vendas aquecidas – Presidente da Acomac-Curitiba analisa panorama do setor

**CARTA AO LEITOR**

O ano de 2010 começa com um sinal de alerta para as áreas de orçamentos e suprimentos. O aquecimento da construção, em especial no segmento habitacional, tende a elevar os custos no setor. Muitas construtoras já relatam preocupações quanto à mão de obra, materiais e serviços. Há consenso de que o problema não deve ser tão sério quanto ao da época do boom imobiliário, ocorrido em 2007 e parte de 2008. Mas o momento exige cuidado. As áreas de suprimentos e orçamentos terão papel decisivo para amortecer os impactos da provável alta nos custos. Parcerias sólidas com fornecedores, conhecimento sobre as especificidades de cada um deles e planejamento adequado podem fazer a diferença. Aos orçamentistas caberá apoiar a tomada de decisão dos empreendedores com projeções realistas, contando com a possibilidade de elevação dos custos no futuro. Em suma, planejamento e decisões com embasamento técnico farão toda a diferença neste ano. Os próximos meses serão uma boa chance para o setor mostrar que aprendeu com os erros do passado. Um 2010 de muito sucesso para todos!

Gustavo Mendes  
editor

<b>4</b> GUIA RESPONDE	<b>64</b> COMPOSIÇÃO DE CUSTOS
<b>36</b> PAINEL DE NORMAS	<b>68</b> ÍNDICES & CUSTOS
<b>55</b> PRODUTOS & TÉCNICAS	<b>80</b> COMO CONSULTAR
<b>58</b> ORÇAMENTO DETALHADO	<b>82</b> PREÇOS E FORNECEDORES
<b>62</b> VARIAÇÃO DE PREÇOS	<b>206</b> OFERTAS CLASSIFICADAS
<b>63</b> COTAÇÃO ABERTA	<b>207</b> ÍNDICE REMISSIVO

Capa: Sergio Colotto  
Imagem: Christiane Ammon e João Paulo Basto