

**OBRA CERTIFICADA**

**Residencial sustentável**

Construtora revela os custos de projeto e execução do primeiro edifício certificado com o selo Casa Azul da Caixa

pág. 10



**ENTREVISTA**

- 6 >** Negociação em escala – Na Brookfield, centralização das compras e intensificação do controle de preços viabilizaram construção de grandes condomínios para a baixa renda

**COMO COMPRAR**

- 16 >** Revestimento de argamassa para fachada – Com funções técnicas e estéticas, principal parâmetro de referência para especificação é resistência de aderência

**COMO CONTRATAR**

- 20 >** Levantamento topográfico – Útil para definir características do terreno, serviço é fundamental para acompanhar desenvolvimento da obra

**CUSTO COMPARADO**

- 24 >** Estaca escavada com polímero x lama bentonítica – Descarte facilitado dos resíduos viabilizou uso de material de aquisição mais cara

**ORÇAMENTO REAL**

- 26 >** Torre residencial em Salvador – Aplicação mecânica de argamassa e execução simultânea de serviços garantiu cumprimento de prazos

**PLANEJAMENTO E CONTROLE**

- 30 >** Gestão de contratos para solução de conflitos – Conheça alternativas jurídicas que minimizam conflitos entre clientes e fornecedores da construção

**ALTERNATIVAS TECNOLÓGICAS**

- 34 >** Selantes (acrílico, poliuretano e silicone) – Saiba quais são as características técnicas e as normas que regulam esses materiais

**ORÇAMENTO DETALHADO**

- 42 >** Escola de educação infantil – Confira peculiaridades de obra de 300 m<sup>2</sup> com custo total de R\$ 400 mil

**CARTA AO LEITOR**

É natural que haja certa desconfiança das construtoras em relação aos selos de sustentabilidade. As empresas vivenciaram a onda da qualidade há alguns anos e sabem que algumas certificações podem se distanciar da finalidade inicial, tornando-se apenas um custo extra. Erros passados não podem, entretanto, servir como desculpa para a negação das certificações de sustentabilidade, que constituem importante instrumento referencial para empresas e consumidores no mundo todo. Se não estão adequados, que sejam avaliados, discutidos abertamente e melhorados. O primeiro passo nesse sentido é abrir os custos e metodologias empregadas. Para contribuir com o assunto, a reportagem de capa do *Guia da Construção* apresenta o orçamento detalhado da primeira construção habitacional certificada pelo Selo Casa Azul, da Caixa Econômica Federal. Boa consulta!

Gustavo Mendes  
editor

**4** GUIA RESPONDE

**8** NOTAS

**32** PAINEL DE NORMAS

**39** PRODUTOS & TÉCNICAS

**46** VARIAÇÃO DE PREÇOS

**47** COTAÇÃO ABERTA

**49** COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

**53** ÍNDICES & CUSTOS

**65** LOJAS DE MATERIAIS

**66** COMO CONSULTAR

**68** PREÇOS E FORNECEDORES

**193** OFERTAS CLASSIFICADAS

**194** ÍNDICE REMISSIVO