

SUMÁRIO

Mercado imobiliário

38 Incertezas pela frente

Setor passa por importantes mudanças no ambiente de negócios. Entenda quatro fatores que estão aumentando as turbulências do mercado:

40 Bolha divide opiniões – O risco de descontrole nos preços dos imóveis

46 Crédito precisa de definição – Setor precisa de alternativas de funding

48 Custos seguem pressionados – Como ficam os custos no novo cenário

50 Crescimento em risco – Turbulência externa aumenta incerteza

Entrevista

12 Mais crédito para o setor – Diretor do Santander explica como o banco pretende lidar com a insuficiência dos recursos da poupança para o crédito imobiliário

Mão de obra

20 Salários sob controle – Estratégia de atração e retenção de mão de obra deve prever política de benefícios e cumprimento de metas

Capacitação

24 Como treinar no canteiro – A experiência de quatro construtoras que montaram programas próprios de capacitação de mão de obra

Real estate

28 Investimentos estrangeiros em imóveis comerciais para renda – Expectativa de crescimento nos preços e manutenção da taxa de câmbio atraem capital estrangeiro

Incorporação

32 Terreno reciclado – Recuperação de áreas contaminadas pode ser opção à escassez de terrenos nos grandes centros urbanos

Insumos

52 Obra made in China – Entenda como o aumento nas importações afeta as construtoras e o que a alta quantidade de artigos importados representa para a qualidade das obras

Legislação

58 Da atipicidade do Built To Suit – A aplicação da Lei do Inquilinato à modalidade Built To Suit deve ser restrita

Fios e cabos elétricos

62 Qualidade por um fio – Mercado de fios e cabos elétricos apresenta grande disparidade na qualidade dos produtos oferecidos, mesmo entre os com certificação compulsória

MERCADO IMOBILIÁRIO 38



DANIEL BENEVENTI



FOTOS: MARCELO SPANARCKI

INCORPORAÇÃO 32

FIOS E CABOS ELÉTRICOS 62



Seções

06 Web

08 Painel de mercado

10 Rota de negócios

68 Lançamentos imobiliários

72 Link

76 Agenda

80 Índices e custos

88 Em off

Capa
Daniel Beneventi