

**MATERIAIS IMPORTADOS**

**Legião estrangeira**

O que considerar quanto à modalidade de importação e à qualidade ao comprar insumos no exterior

pág. 10



**ENTREVISTA**

- 6 > Fornecimento programado – Com mercado local aquecido, construtora cearense aposta na antecipação da compra de insumos

**COMO COMPRAR**

- 14 > Cimento – Atenção especial deve ser dedicada à especificação do tipo de cimento

**COMO CONTRATAR**

- 16 > Impermeabilização com manta asfáltica – Confira as características a serem conferidas para obter o desempenho esperado

**CUSTO COMPARADO**

- 18 > Massa niveladora x chapisco e reboco – Massa sintética reduziu custo em 59% e aumentou produtividade em quatro vezes

**ORÇAMENTO REAL**

- 20 > Edifício de alto padrão em São Paulo – Obra de R\$ 55 milhões conta com acabamento de luxo e itens de automação

**PAINEL DE NORMAS**

- 24 > Alvenaria estrutural garantida – Texto define características de desempenho dos materiais e procedimento de execução desse tipo de estrutura

**PLANEJAMENTO E CONTROLE**

- 26 > Intervientes e registros obrigatórios em serviços e obras – Advogados defendem metodologia para evitar fraudes em diários de obra

**ALTERNATIVAS TECNOLÓGICAS**

- 27 > Selantes pré-formados – Características e normas que definem selantes pré-formados elastoméricos e plásticos

**ORÇAMENTO DETALHADO**

- 36 > Escola e ginásio esportivo – Confira como R\$ 7,4 milhões foram utilizados para construir obra com cerca de 6,6 mil m<sup>2</sup>

**CARTA AO LEITOR**

Os materiais importados entraram de vez nos canteiros brasileiros. Desde 2000, as importações de insumos para construção civil crescem, em média, 15,5% ao ano no País. Os motivos para esse fenômeno são bem conhecidos: crescimento do setor, falta pontual de determinados materiais, valorização do Real e os preços atrativos dos importados – muitos provenientes de países com carga tributária e custos trabalhistas menores que o mercado nacional. Uma entrada maciça de produtos como essa exige atenção das construtoras e incorporadoras que, no final das contas, serão as responsáveis por eventuais problemas técnicos após a entrega dos empreendimentos. Na reportagem de capa desta edição, saiba como definir critérios técnicos para a utilização desses materiais, além de entender as principais modalidades de importação. Boa consulta!

Gustavo Mendes  
editor

- 4 GUIA RESPONDE
- 8 NOTAS
- 34 PRODUTOS & TÉCNICAS
- 39 VARIAÇÃO DE PREÇOS
- 40 COTAÇÃO ABERTA
- 41 COMPOSIÇÃO DE CUSTOS
- 45 ÍNDICES & CUSTOS
- 57 LOJAS DE MATERIAIS
- 58 COMO CONSULTAR
- 60 PREÇOS E FORNECEDORES
- 185 OFERTAS CLASSIFICADAS
- 186 ÍNDICE REMISSIVO

Capa: Binski/Shutterstock