

## SUMÁRIO

### Operações urbanas consorciadas

**44 Terras prometidas** – Projetos enfrentam dificuldades para atrair investimentos

**46 No Rio, os contrastes** – Porto Maravilha passa por grandes transformações com obras de infraestrutura, mas projetos imobiliários ainda não deslançaram

**51 Em São Paulo, a espera** – Setor aguarda revisão de preços de Cepacs na OUC Água Branca. Faria Lima pode ter novas emissões de títulos e Água Espraiada prevê obras

**54 Pelo Brasil, as dificuldades** – Empresas ainda não veem potenciais da OUC Linha Verde, em Curitiba. Outras capitais discutem projeto ideal para próximos anos

### Orçamento real

**18 Moradia popular em wood frame adaptado** – Empreendimento de 66 casas em Curitiba é construído em apenas seis meses e ganha ares de alvenaria

### Custo comparado

**20 Laje com manta de isolamento acústico x laje com espessura maior** – Com aumento de 2 cm na espessura da laje de residencial, construtora dispensa o uso de manta

### Entrevista

**22 O termômetro dos preços** – Índice FipeZap se consolida como referência de valores no segmento residencial e planeja ampliar base de dados, diz Eduardo Zylberstajn

### Crédito imobiliário

**28 Plano Empresário suspenso** – Caixa tem negado empréstimos de sua principal linha para construção, segundo incorporadores. Banco sofre com escassez de funding

### Oportunidade

**30 A volta dos investidores** – Aos poucos, mercado imobiliário passa a atrair novamente aportes institucionais, inclusive de estrangeiros

### Corretagem

**36 Parceria repaginada** – Incorporadoras investem em equipes próprias de vendas, enquanto imobiliárias reorganizam estrutura para atuar na liquidação de estoques

### Plano Diretor

**40 Novos produtos em São Paulo** – Legislação dará origem a lançamentos compactos em eixos de mobilidade, diz Cláudio Bernardes, presidente do Secovi-SP

### Processos judiciais

**58 Perdas prováveis** – Provisão de despesas com ações cíveis cresce, puxada por distratos. Veja como estimar o montante para lidar com essa questão

### Raio x

**62 Brasília, cidades satélites e Goiânia** – Empresas mantêm cautela, mas estudam novos projetos no DF. Atividade industrial cria demanda por galpões em Goiás

### Canteiro

**70 Construir sem desperdiçar** – Veja nove ações para combater perdas nas obras

### Real estate

**74 Efeitos do Plano Diretor** – Outorga onerosa e maior procura por terrenos nos eixos provocarão alta nos custos em São Paulo, diz João da Rocha Lima, da Poli-USP

### Caderno especial

**78 Pré-fabricados de concreto** – Reportagens mostram os cuidados para a compra de peças e a contratação, além da montagem de estruturas em edifícios de múltiplos pavimentos



DANIEL BENEVENTI



CAMILA MENDES



DIVULGAÇÃO/ASBC

### Seções

- 06 Web
- 08 Pannel de mercado
- 12 Link
- 14 Agenda
- 88 P&T
- 92 Orçamento detalhado
- 96 Composição de custos
- 100 Índices e custos
- 112 Como consultar
- 114 Preços e fornecedores
- 184 Índice remissivo
- 192 Em off

Ilustração de capa: Daniel Beneventi