

SUMÁRIO

Terrenos

36 Compra estratégica

Saiba como estruturar análises sólidas de viabilidade de terrenos e driblar os principais entraves à negociação

46 Dinheiro ou permuta?

veja os prós e contras das duas modalidades

Custo comparado

12 Perfil metálico x hélice contínua x estaca pré-moldada – Fundações pré-moldadas reduziram o custo e facilitaram a logística

Produtividade real

16 Execução de fachadas com balancins – Veja a produtividade média do serviço nas obras da Porte Construtora

Entrevista

20 Estabilidade pede mudança – Novo CEO da BKO analisa cenário de acomodação e defende que é hora para mudança tecnológica

Crédito imobiliário

28 O que muda com o Cadastro Positivo? – Ferramenta passa a valer e pode melhorar qualidade das vendas imobiliárias

São Paulo

32 Plano Diretor prioriza mobilidade – Minuta da nova lei incentiva adensamento nos eixos de transporte e limita número de garagens

Data center

48 Obra sob sigilo – Conheça segmento de construção de data centers: obras envolvem tecnologia de ponta e confidencialidade

Novos negócios

52 Flats para estudantes – Nicho de projetos hoteleiros adaptados para universitários desponta em cidades do interior de São Paulo

Real Estate

58 Sobreoferta em shoppings do interior paulista – Análise da oferta futura de empreendimentos revela risco de saturação

Legislação

64 15 perguntas sobre a desoneração – As principais dúvidas sobre a mudança da contribuição previdenciária na construção

Caderno especial

79 Instalações de canteiros de obras – Série de reportagens reúne orientações para compra e montagem das estruturas provisórias de canteiro

Como comprar

104 Manta asfáltica – Plano de impermeabilização deve ser feito ainda na fase de anteprojeto



Seções

08 Web

10 Painel de mercado

70 Lançamentos imobiliários

74 Link

76 Agenda

106 P&T

110 Orçamento detalhado

114 Composição de custos

118 Índices e custos

130 Como consultar

132 Preços e fornecedores

216 Ofertas Classificadas

217 Índice remissivo

224 Em off

Capa
Danilo Beneventi