

SUMÁRIO

Análise de crédito

34 Vendas blindadas

Aumento nos distratos faz incorporadoras aumentarem cautela na análise de crédito dos clientes; objetivo é se aproximar do modelo usado pelos bancos

Entrevista

12 Aposta na baixa – Num momento em que grandes incorporadoras se mostram reticentes quanto à baixa renda, Kallas cria nova empresa para crescer no segmento

Engenharia de custos

16 PINI lança base de custos de infraestrutura – TCPO Infraestrutura traz 1.566 composições de obras de urbanização

Terrenos

18 RJ publica cadastro de terrenos contaminados – Foram catalogadas 160 áreas por tipo de contaminação e estágio de recuperação, a maior parte na capital do Estado

Negócios

22 Incorporação caseira – Após prejuízos em empreendimentos fora de sua região original, grandes incorporadoras intensificam processo de volta a seus mercados de origem

Mobilidade urbana

28 Como destravar as cidades – A solução para os problemas de mobilidade exige mudanças no atual modelo de desenvolvimento urbano

Real estate

44 Impacto financeiro dos prazos do repasse – Redução dos prazos permitiria ganhos em rentabilidade e em liberação da capacidade de investimento das empresas

Legislação

48 Dano moral nos canteiros – Entenda o que é e como evitar situações de dano moral aos trabalhadores da construção

Incorporação

54 Dez perguntas sobre Patrimônio de Afetação – Advogados respondem a questões frequentes sobre o regime de afetação na Incorporação imobiliária

Arquitetura

56 Tropicalização de projetos – Como adequar a arquitetura estrangeira aos padrões brasileiros

Norma de desempenho

58 Sistemas de coberturas – Quinta parte da Norma de Desempenho determina os requisitos para os sistemas de coberturas

Elevador de cremalheira

60 Demanda em ascensão – Oferta de elevador de cremalheira pode se tornar gargalo após 2015



ANÁLISE DE CRÉDITO 34



MOBILIDADE URBANA 28



ELEVADOR DE CREMALHEIRA 60

Seções

06 Web

08 Painel de mercado

10 Rota de negócios

64 Lançamentos imobiliários

68 Link

70 Agenda

74 Índices e custos

80 Em off

Capa
Daniel Beneventi