

## SUMÁRIO

### Entrevista

**10** **Emílio Fugazza** – diretor financeiro e de relações com investidores da Eztec comenta aspectos do empreendedorismo imobiliário e as expectativas do mercado para a retomada do ciclo de crescimento

### Raio X

**16** **No Norte do Brasil, Manaus e Belém vivem realidades diferentes no mercado imobiliário** – Nas duas metrópoles mais populosas da Região Norte, há poucos lançamentos. Em Manaus, a demanda está reprimida. Em Belém, o medo da crise e do desemprego foi o responsável pela redução da oferta de lançamentos

### Capa

**22** **Distratos assombram o mercado** – Aumento do número de dissoluções de contratos faz setor da construção endurecer as regras para a venda de novas unidades

### Visão Empresarial

**28** **Olhares diferentes (ou complementares) para a mesma obra** – As visões distintas da arquitetura e da engenharia são os diferenciais que acabam gerando impasses, mas que podem ser resolvidos através de ajustes finos

### Tributação

**30** **Oportunidade tributária para as empresas do setor de construção** – O STF decidiu que o ICMS não integra mais a base de cálculo de PIS e Cofins

### Caderno Especial

**32** **Debate Técnico – Engenharia do telhado** – Não importa se a telha é metálica ou de fibrocimento. Na hora de executar um sistema de cobertura é preciso ter o projeto à mão e obedecer à risca suas especificações, lembrando que qualquer mudança, inclusive para baratear custos, pode sair mais cara com o tempo

**36** **Como Contratar** – O pedreiro tem que ser telhadista – Essa é uma das principais recomendações de especialistas para quem busca qualidade na hora de contratar o serviço de um fornecedor de sistemas de cobertura

**37** **Técnica Ilustrada – Expansão e contração térmica da cobertura** – Telhas zipadas montadas no canteiro é a solução ideal para grandes galpões. O sistema permite a execução sem prejudicar as atividades do edifício

CAPA  
22



DEBATE TÉCNICO  
32



### Seções

- 6** Painel de Mercado
- 38** Produtos & Técnicas
- 52** Composição de Custos
- 56** Índices e Custos
- 68** Preços e Fornecedores
- 70** Como Consultar
- 96** Em Off



### Obra

**42** **Complexo viário de 11.800 m evita entrelaçamentos em Ribeirão Preto** – Trevão de Ribeirão Preto, projetado para substituir a antiga rotatória Waldo Adalberto da Silveira, será capaz de suportar o tráfego contínuo de 160 mil veículos diários em 2045

### Tecnologia

**48** **Ponte Laguna utiliza dois tipos de impermeabilizante** – Ponte localizada no Bairro do Panamby (SP) recebe o verniz impermeabilizante, que é antipichação

### Soluções Técnicas

**50** **Conheça o verniz antipichação 2.500 a 3.000** – O único verniz poliuretano no mercado brasileiro à base de água e monocomponente resistente às intempéries e aos raios UV

**infraestrutura**  
projetos, custos e construção  
**urbana**