

SUMÁRIO

Gestão

30 Assertividade na mira

Para superar ano de estagnação econômica, representantes setoriais recomendam cautela e planejamento redobrado às construtoras

Custo comparado

14 Contrapiso comum x contrapiso autonivelante – Parâmetros da Norma de Desempenho levam construtora a trocar sistema e, como consequência, obter ganhos de produtividade

Orçamento real

16 Mixed Use em Águas Claras – Empreendimento no Distrito Federal exigiu uso de rompedores para escavação de solo duro

Entrevista

18 Retorno em longo prazo – Marcos Amaro, ex-proprietário da Óticas Carol, chega ao segmento de galpões logísticos com R\$ 142 milhões e afirma que investimento é de longo prazo

Minha Casa Minha Vida

24 Atrasos e prejuízos – Demora em pagamentos da Faixa 1 deixa construtoras inseguras e traz incertezas ao programa

Legislação

28 Tributação de permutas imobiliárias – A ilegalidade na inclusão de imóvel de permuta na base de cálculo de IRPJ, CSLL, PIS e Cofins

Financiamento imobiliário

38 Efeito cascata – Aumento da taxa Selic leva Caixa a subir juros do financiamento imobiliário. Expectativa de economistas é de que, ainda que neguem, demais bancos sigam o exemplo

Raio X – Rio Grande do Sul

42 Porto Alegre, Região Metropolitana e Litoral – Com projetos de 2014 ainda represados em virtude da aprovação da lei anti-incêndio, Porto Alegre espera retomar lançamentos em 2015. Com indústrias em expansão e boa oferta de terrenos, Canoas, Pelotas, Rio Grande, Caxias do Sul e litoral gaúcho mantêm setor aquecido

Trabalho escravo

48 Velho problema – Apesar de casos terem caído quase pela metade, ações do Ministério do Trabalho em 2014 resgataram 437 trabalhadores de canteiros de obra

Real estate

52 Perspectivas para o mercado residencial – Conjuntura econômica sem sinais de melhora e estoques em alta acendem sinal de alerta

Caderno especial

56 Instalações elétricas, hidráulicas e de gás – Reportagens apresentam boas práticas para especificação e contratação – conforme a NBR 15.575 – de serviços relacionados a instalações em edificações

GESTÃO
30



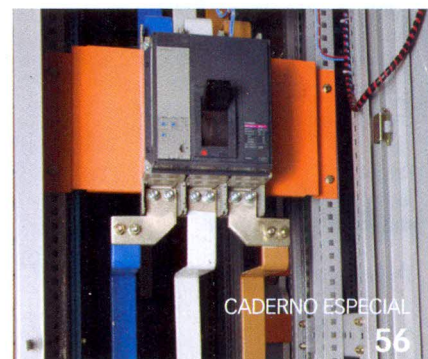
DANIEL BENEVENTI

ENTREVISTA
18



ANTONIO MILENA

CADERNO ESPECIAL
56



MARCELO SCANDAROLI

Seções

06 Web

08 Painel de mercado

10 Link

12 Agenda

68 Orçamento detalhado

72 P&T

76 Composição de custos

80 Índices e custos

92 Como consultar

94 Preços e fornecedores

167 Ofertas classificadas

168 Índice remissivo

176 Em off

Ilustração de capa: Daniel Beneventi