



SUMÁRIO

Planejamento tributário

De que regime eu vou?

32 Resultados financeiros dos novos dispositivos legais de tributação variam conforme as características de cada empresa



SÉRGIO COLOTTO

Custo comparado

14 Concreto armado X estrutura pré-moldada – Opção industrializada eliminou necessidade de escoramentos, reduziu custo em 6,22% e antecipou em dois meses entrega de shopping em Goiânia

Orçamento real

16 Hospital certificado em São Paulo – Confira os custos de construção do Instituto de Oncologia Santa Paula, que recebeu o selo Aqua



CAMILA MENZES

Entrevista

18 Estrangeiros na baixa renda – Michael Hayate e Jeremie Sebba, franceses da MMC Investimentos, avaliam que investidores estrangeiros vão manter apetite por projetos no segmento popular

Legislação

22 Os 50 anos da Lei de Condomínios e Incorporações Imobiliárias – Proliferação de condomínios complexos que abrigam grupos de pessoas com interesses distintos evidencia necessidade de revisar a atual legislação



MARCELO SCANDAROLI

Equipamentos

24 Comodidade de aluguel – Com queda no volume de construções, mercado de locação volta a aquecer

Loteamentos

28 Urbanização B2B – Para estimular interesse de incorporadoras, loteadoras têm se colocado como parceiras para análise de mercado e suporte a vendas

Escritórios

40 Medição padronizada – Instituto cria Padrão Internacional de Medição de Propriedades para facilitar transações comerciais envolvendo edifícios corporativos

Raio X – Nordeste

44 Natal, Fortaleza e São Luís – Perspectiva em três capitais nordestinas é de ano sem lançamentos e com esforços voltados à venda de estoques já existentes

Sustentabilidade

50 Foco ambiental – Difusão de conceitos e práticas ambientais têm aumentado na construção apesar de críticas ao uso do tema apenas como instrumento de venda

Real estate

54 Panorama do segmento de condomínios logísticos – Análise sobre conjuntura econômica nacional e desenvolvimento de empreendimentos logísticos

Caderno especial

56 Fundações com estacas – Reportagens apresentam boas práticas para especificação e contratação de serviços relacionados a fundações com estacas pré-fabricadas e moldadas in loco

Seções

06 Web

08 Painel de mercado

10 Link

12 Agenda

70 Orçamento detalhado

74 P&T

76 Composição de custos

80 Índices e custos

92 Como consultar

94 Preços e fornecedores

168 Ofertas classificadas

169 Índice remissivo

176 Em off

Ilustração de capa: Sergio Colotto