

CAPA INSUMOS

Especificação estratégica – Veja quais são as imprecisões mais recorrentes e conheça as informações básicas de especificação de dez insumos **pág. 12**

ENTREVISTA

- 6 >** Escassez operária prejudica segurança – Consultor diz que aquecimento do mercado aliado à falta de industrialização dos canteiros coloca em risco a segurança dos operários

ORÇAMENTO

- 9 >** TCPO Modelatto permite ajustar produtividade – Versão atual do sistema permite modelar coeficientes conforme realidade de cada obra

COMO CONTRATAR

- 20 >** Recuperação de estruturas de concreto – Além do diagnóstico, empresa contratada deve especificar quantidades de materiais e fiscalizar serviços

CUSTO COMPARADO

- 26 >** Estaca pré-moldada de concreto X estaca hélice contínua – Confira comparativo realizado para as fundações de empreendimento de baixa renda

ORÇAMENTO REAL

- 28 >** Reforma de estádio em São Bernardo do Campo (SP) – Foram reconstruídos 3 mil m² de arquibancadas para aumento da capacidade

PAINEL DE NORMAS

- 30 >** Registros de pressão ganham novas regras – Materiais têm de atender a requisitos elevados de durabilidade e passar por testes em alta temperatura

ALTERNATIVAS TECNOLÓGICAS

- 32 >** Impermeabilização à base de cimento – Detalhes sobre material e execução do serviço, com referências a normas vigentes

ORÇAMENTO DETALHADO

- 40 >** Sobrado de padrão médio – Conheça os custos de construção de casa de 230 m² com fechamento em blocos de concreto



CARTA AO LEITOR

A especificação detalhada dos materiais é requisito básico de um bom projeto. Ainda assim, são recorrentes as reclamações no setor sobre imprecisões nessa etapa. Fornecedores apontam que os pedidos de orçamentos das construtoras vêm muitas vezes sem as informações básicas do sistema ou material a ser adquirido. Assim, acabam concorrendo com uma gama de materiais com desempenhos e propriedades diversas. Para evitar esses episódios, é fundamental que as áreas de suprimentos conheçam detalhadamente as informações a serem passadas aos fornecedores para uma cotação adequada. Dessa forma, poderão também cobrar maior precisão dos projetistas; além de poderem comparar materiais com propriedades similares. Confira na reportagem de capa desta edição os principais cuidados para especificar corretamente dez insumos da construção. Boa consulta!

Gustavo Mendes
editor

4 GUIA RESPONDE

8 NOTAS

16 COMO COMPRAR

23 PRODUTOS & TÉCNICAS

44 VARIAÇÃO DE PREÇOS

45 COTAÇÃO ABERTA

46 COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

50 ÍNDICES & CUSTOS

62 LOJAS DE MATERIAIS

68 COMO CONSULTAR

70 PREÇOS E FORNECEDORES

193 OFERTAS CLASSIFICADAS

194 ÍNDICE REMISSIVO

Capa: Sergio Colotto