

SUMÁRIO

Transformações urbanas

32 Crescimento incentivado

Conheça as oportunidades de negócios e a estrutura jurídico-financeira de três grandes projetos de reabilitação urbana

34 Operação urbana e financeira

Porto Maravilha, no Rio de Janeiro, tem PPP bilionária

40 Fundo para custeio

Cais Mauá, em Porto Alegre, será financiado por fundos de investimento

44 PPP habitacional

Casa Paulista, em São Paulo, deve ser primeira PPP para habitação do País

Produtividade Real

10 Contenção com estacas secantes – Uso de estacas secantes reduziu prazo de execução das contenções

Entrevista

12 Plantão fiscal – Especialista em previdência social tira dúvidas sobre desoneração da mão de obra e eSocial

Perícias e avaliações

18 Balanço do congresso brasileiro de avaliações – Evento discutiu certificação profissional e nova norma mundial de avaliação

Legislação

22 Fim da paralisação – Mercado imobiliário de Salvador tenta voltar à normalidade após estagnação

Incorporação

26 Entrega antecipada vale a pena? – Medida é positiva para imagem das incorporadoras, mas exige planejamento de caixa

Desenvolvimento imobiliário

48 Estratégias para grandes empreendimentos – Nos exemplos internacionais, recomendações para grandes desenvolvimentos

Norma de desempenho

52 Clareza técnica em litígios – Norma de Desempenho ainda não se aplica aos projetos aprovados antes de sua vigência

Real Estate

56 Gerenciamento da revitalização urbana – Responsabilidades mais complexas exigem da administração pública novo modelo de gestão

Caderno especial

67 Pré-moldados de concreto – Reportagens abordam as principais características e orientações técnicas dessas tecnologias



ENTREVISTA 12



LEGISLAÇÃO

22



CADERNO ESPECIAL

71

Seções

06 Web

08 Painel de mercado

60 Lançamentos imobiliários

62 P&T

66 Link

68 Agenda

94 Orçamento detalhado

98 Composição de custos

102 Índices e custos

114 Como consultar

116 Preços e Fornecedores

200 Ofertas Classificadas

201 Índice remissivo

208 Em off

Capa Daniel Beneventi
Imagens Ozerina Anna e Vectormart/Shutterstock