

SUMÁRIO

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

42 O mercado esfriou? – Sobre base de comparação elevada, setor cai de ritmo e desperta preocupação do mercado. Para especialistas, queda era esperada, mas demanda atenção à economia brasileira e à escassez de mão de obra

Entrevista

16 Petrobras movimenta economia santista – Economia da Baixada se movimenta para atender às demandas da estatal e dos funcionários que se instalam

Financiamento

22 Fundos de pensão miram mercado imobiliário – Sob novas regras e em busca de investimentos alternativos, fundações se voltam aos negócios imobiliários

Salas comerciais

26 Pequeno escritório, grande negócio? – Alta repentina nos lançamentos de pequenos escritórios na Grande São Paulo remete a risco de saturação

Real estate

34 Bolha? Ou bolha! – Como a percepção equivocada dos ciclos de mercado e a atividade especulativa potencializam o risco de bolha no mercado de pequenos escritórios

Habitação

48 A baixa renda mudou – Analistas apontam que interesse pelo segmento diminuirá, mas algumas empresas afirmam que há espaço para manter o foco no Minha Casa, Minha Vida II

Captação de recursos

52 Nova alternativa para o crédito – Estudos sobre covered bonds visam criar opção de financiamento imobiliário alternativa à poupança

Esquadrias padronizadas de alumínio

56 Desempenho estanque – Programa de qualidade setorial ainda não é suficiente para vencer problemas de instalação e vedação

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS 42



ILUSTRAÇÃO: SERGIO COLOTTO

SALAS COMERCIAIS 26



PAULINA FERREZ

ESQUADRIAS PADRONIZADAS DE ALUMÍNIO 56



MARCELO SOUZA

Seções

06 Cartas

08 Web

10 Painel de mercado

14 Rota de negócios

62 Lançamentos imobiliários

66 Link

68 Agenda

72 Índices e custos

80 Em off

Capa
Sergio Colotto