

SUMÁRIO

Rio de Janeiro

24 Rio de oportunidades – A capital carioca e seus arredores despontam como polo de atração de investimentos e colocam o mercado imobiliário em ebulição

28 Em torno do petróleo – Exploração do pré-sal aquece Norte fluminense

32 A boa herança dos jogos – Copa e Olimpíada estão mudando os bairros

38 O efeito UPP – Pacificação tem valorizado o entorno das favelas

Entrevista

12 Entraves regionais – Presidente do Sinduscon da Bahia revela as oportunidades – e os entraves – do mercado imobiliário baiano

Indústria

16 Produção concentrada – Mesmo com aquecimento do mercado nordestino fabricantes de materiais estão reticentes em instalar bases na região

Real Estate

20 Endividamento das empresas de Real Estate – Endividamento das companhias de construção vem aumentando significativamente desde 2006, exigindo ajustes

Norma de desempenho

44 Desempenho futuro – Após sucessivas prorrogações no prazo de exigibilidade, expectativa é que Norma de Desempenho passe a valer a partir de março

Obras públicas I

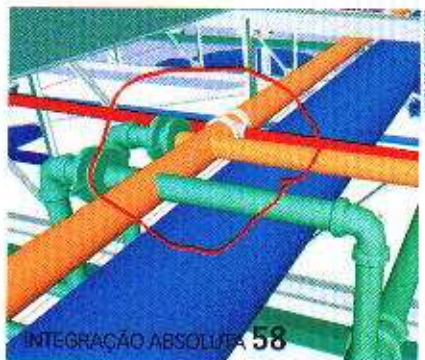
48 Equívocos da retirada do IRPJ e CSLL do BDI – A formação de preços na construção é atípica em relação a outros casos previstos na legislação

Obras públicas II

52 A nova polêmica do BDI – Deliberações do TCU contrapõem argumentos que afirmam que Tribunal estaria tabelando os componentes do BDI

BIM

56 Integração absoluta – Usuários pioneiros do BIM afirmam que benefícios em produtividade compensam dificuldades de implantação



Seções

06 Web

08 Painel de mercado

10 Rota de negócios

60 Lançamentos imobiliários

62 Link

64 Agenda

66 Índices e custos

72 Em off

Capa
Arte: Sergio Coloto
Imagem grua: Shutterstock/Alexander Smulskiy