

## SUMÁRIO

### Gestão de empreiteiros

#### 22 Colaboração planejada

Gerenciamento eficiente do trabalho das empreiteiras no canteiro depende de planejamento de obra e de contratação assertiva por parte das construtoras

#### 24 Canteiro sob controle

Grande quantidade de terceirizadas no canteiro exige das construtoras planejamento e verificação contínua das frentes de trabalho

#### 27 Investimento em parceria

Buscando ampliar produtividade e reduzir riscos trabalhistas, construtoras optam por modelo de gestão mais próximo dos funcionários das empreiteiras

#### 30 Pagamento condicionado

Liberação de valores para empreiteiras depende de acordo, em contrato, sobre retenções e critérios para medição de serviços executados

### Custo comparado

**10** Argamassa virada em obra X argamassa industrializada – Construtora de Goiânia alcança economia de 32,6% na execução do revestimento interno de 80 apartamentos

### Building Information Model

**12** BIM: balanço positivo – Construtoras, entidades setoriais e fornecedores se mobilizam e aumentam uso do processo de Modelagem da Informação da Construção

### Entrevista

**14** Oportunidades em alta – Para Emílio Fugazza, diretor financeiro da Eztec, fim da aceleração e pessimismo no mercado imobiliário sinalizam que é hora de investir

### Inteligência de mercado

**18** Negócios sem risco – Exigência de mais assertividade aquece setor de inteligência de mercado e aumenta oferta de estudos

### Licenciamento

**34** Contrapartida polêmica – Empresários reclamam de critérios adotados na definição das compensações para obras que impactam o trânsito

### Normatização

**38** Inspeção padronizada – Ibape-MG cria norma de vistoria cautelar para padronizar laudos que indicam possíveis danos em imóveis vizinhos a novas obras

### Manutenção e segurança

**40** Desempenho assegurado – A inspeção predial e a importância normativa

### Caderno especial

**44** Serviços de concreto – Reportagens apresentam boas práticas para especificação e contratação de serviços relacionados ao concreto

GESTÃO DE EMPREITEIROS

22



DANIEL BENEVENTI, A PARTIR DE IMAGEM DE VENIMO/SHUTTERSTOCK

INTELIGÊNCIA DE MERCADO

18



INTELIGÊNCIA DE MERCADO



CADERNO ESPECIAL

44

MARCELO SCANDAROLI

### Seções

04 Web

06 Painel de mercado

08 Link

09 Agenda

56 Orçamento detalhado

59 P&T

60 Composição de custos

64 Índices e custos

76 Como consultar

78 Preços e fornecedores

152 Ofertas classificadas

153 Índice remissivo

160 Em off

Ilustração de capa: Daniel Beneventi, a partir de imagem de Venimo/Shutterstock