

SUMÁRIO

Campeões de venda

34 Perto dos 100% – Incorporadores contam o que impulsionou as vendas dos residenciais com maior liquidez no mercado em diversas cidades

38 Econômicos em alta – Imóveis de até R\$ 210 mil próximos de metrô ou trem conseguem atrair consumidores mesmo na crise

40 Compactos com preço acessível – Tiquete de até R\$ 350 mil, infraestrutura de lazer e fácil acesso destacam imóveis de até dois dormitórios em São Paulo

42 Apelo familiar nas periferias – Unidades de dois e três dormitórios em bairros afastados e cidades vizinhas no RJ e em SP aliam conforto e preços acessíveis

44 Localização nobre – Com seletividade, empreendedores encontram endereço exato para lançar e vender bem imóveis de alto padrão

Orçamento real

12 Instalações em residencial compacto – Sistemas elétricos e hidráulicos chegam a representar quase 20% do orçamento total de obra de edifício em São Paulo

Custo comparado

14 Piso de garagem com pintura epóxi X piso cimentado – Aplicação de epóxi elevou custo em R\$ 14,5 mil, mas melhorou visual de condomínio de alto padrão

Entrevista

16 Desafios em escala real – Fundador da Adhemir Fogossa Maquetes considera temerosa crise do setor imobiliário, mas vê sinais de ânimo no mercado

Habitação popular

20 Danos do atraso – Construtoras acumulam prejuízos na faixa 1 do programa MCMV

Mão de obra

24 Crise geral – Desaceleração da construção afeta reajustes salariais

Crédito imobiliário

28 Financiamento aliviado – Medidas adotadas pelo Governo Federal injetam R\$ 31 bilhões ao funding do setor, mas não resolvem problema, segundo empresários

Real estate

30 Perspectivas para financiamento – Não deve faltar funding para o crédito neste ano, mas fica a preocupação para anos seguintes, segundo José Aguiar, da Abecip

Raio X

46 Recife, João Pessoa e Maceió – Galpões e residenciais ganham força em PE. Na Paraíba, estoques estão controlados e, nas Alagoas, há espaço para imóveis de entrada

Rentabilidade

54 Estoques pesam sobre margem – Grandes empresas têm endividamento alto e queda de retorno. Cenário eleva desafios do setor, diz Daniel Cobucci, do BB Investimentos

Shoppings

56 Fôlego na crise – Empreendimentos têm baixa vacância, mas inadimplência preocupa

Norma de desempenho

60 Dois anos de NBR 15.575 – Falta de conhecimento da norma e custos são desafios

Caderno especial

64 Transporte vertical no canteiro – Reportagens discutem segurança e explicam como locar caminhões-guindaste, comprar guinchos de coluna e montar guias ascensionais



DANIEL BENEVENTI



DIVULGAÇÃO - PREFEITURA DE MACEIO



MARCELO SANDAROLI

Seções

- 04** Web
- 06** Pannel de mercado
- 08** Link
- 10** Agenda
- 75** P&T
- 77** Orçamento detalhado
- 80** Composição de custos
- 84** Índices e custos
- 96** Como consultar
- 98** Preços e fornecedores
- 168** Índice remissivo
- 176** Em off

Ilustração de capa: Daniel Beneventi