



AUTENTICAÇÃO. Autêntico a cópia
reprográfica, a qual confere com o original.
Dou fé.
Bento Gonçalves, 27 de maio de 2011
Marines Iunes Basso Pelegrini - Escrevente
Autorizada
Emitido em: R\$ 2,70 + Selo digital: R\$ 0,20 0039.01.1100001.04612

MARLOUVE A.P. FERRONATO
Escrevente Autorizada

AVANTTI MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO LTDA.

CONTRATO SOCIAL

TODESCHINI S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO, sociedade anônima com sede na cidade de Bento Gonçalves, estado do Rio Grande do Sul, na Alameda Todeschini nº 370, Loteamento Verona, Bairro Santa Rita, CEP 95700-000, e registrada na MM. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 43300001431, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.547.170/0001-79, neste ato representada por seus Diretores: **João Farina Neto**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, CPF nº 200.923.260-72, Carteira de Identidade nº 7003491995 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Estefânia Pasquali Eder, 267, em Bento Gonçalves, RS, CEP 95700-000 e **João Paulo Pompermayer**, brasileiro, economista, separado judicialmente, CPF nº 102.758.600-78, Carteira de Identidade nº 1021942113 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Arlindo Adriano Farina, 54, Apto. 702, em Bento Gonçalves-RS, CEP 95700-000; e **JOLO EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Rua Cavalheiro Horário Mônaco, 29, sala 13, Bairro Centro, em Bento Gonçalves, RS, CEP 95.700-000, inscrita no CNPJ sob nº 89.804.132/0001-80, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERGS sob nº 43200065811 em 06 de março de 1979, neste ato representada por seu Diretor **José Eugênio Farina**, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 005.653.260-15, Carteira de Identidade nº 5016298274 expedida pela SSP/RS, domiciliado e residente na Rua Pedro Giacomini, 81, Bairro Santo Antônio, Bento Gonçalves, RS, CEP 95700-000; deliberam de comum acordo a constituição de uma sociedade empresária sob a forma de sociedade limitada, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Capítulo I DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Cláusula Primeira - AVANTTI MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO LTDA. é uma sociedade empresária, constituída sob a forma de sociedade limitada, regendo-se pelo presente contrato social.

Cláusula Segunda - A sociedade tem sua sede e foro em Bento Gonçalves, RS, na Rua Fortaleza, 862, Bairro Botafogo, CEP 95.700-000.

Parágrafo Único - A sociedade poderá instalar, manter e fechar postos, escritórios e filiais ou sucursais em qualquer parte do território nacional e/ou exterior.

Cláusula Terceira - A sociedade tem por objeto social a fabricação e comercialização de móveis para escritório em geral, de chapas de aglomerado, MDF/MDP ou semelhantes, plásticos, tubulares, vidros ou similares, bem como acessórios para escritório.

Cláusula Quarta - A sociedade tem prazo de duração por tempo indeterminado.



AUTENTICAÇÃO. Autêntico a cópia
reprográfica, a qual confere com o original.
Dou fé.

Bento Gonçalves, 27 de maio de 2011
Marines Nunes Basso Pelegrini - Escrevente
Autorizada

Emol: R\$ 2,70 + Selo digital: R\$ 0,20 0039.01.1100003.04613

MARLOUVE A.P. FERRONATO
Escrevente Autorizada 2

Capítulo II DO CAPITAL SOCIAL e DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

Cláusula Quinta - O capital social da sociedade é de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), assim distribuídos entre os sócios:

- TODESCHINI S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO 99% R\$ 4.950.000,00
- JOLO EMPREEND NEG IMOBILIÁRIOS LTDA. 1% R\$ 50.000,00

TOTAL DO CAPITAL SOCIAL 100% R\$ 5.000.000,00

Parágrafo Único - O capital social será integralizado em moeda corrente nacional, no prazo de 180 (cento e oitenta dias), contados desta data.

Cláusula Sexta - A responsabilidade de cada um dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

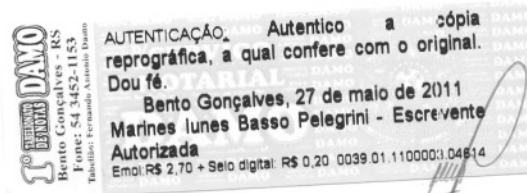
Capítulo III DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

Cláusula Sétima - A sociedade será gerida e administrada por sócios, ou não, com a denominação de **DIRETORES**, os quais serão escolhidos pelos sócios; que terão, em conjunto ou isoladamente, amplos e gerais poderes para exercer a administração social, podendo assinar todos os documentos que se fizerem necessários ao bom e fiel cumprimento de suas atribuições, exclusivamente em negócios de absoluto interesse social; ficando-lhes expressamente vedado empregá-la em negócios estranhos aos seus objetivos, principalmente avais, abonos, fianças ou outras obrigações de mero favor em benefício de terceiros, sob pena de não valer em relação à sociedade.

Parágrafo Primeiro - Os **DIRETORES**, sempre em conjunto de dois, poderão nomear procuradores ou mandatários para fins específicos, sempre que se fizer necessário, para o integral desenvolvimento dos negócios sociais. Os mandatos serão sempre outorgados por prazo determinado, com a única exceção do *adjudicia et extra* e **especiais**, se outorgados a advogados.

Parágrafo Segundo - É dispensado aos **DIRETORES** prestarem caução, em garantia de seus atos de administração.

Parágrafo Terceiro - Pelo exercício efetivo da administração, terão os **DIRETORES** direito a uma retirada mensal a título de *pro labore*, cujo valor será fixado pelos sócios.



MARLOUVE A.P. FERRONATO 3
Escrivente Autorizada

Capítulo IV DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO E DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS

Cláusula Oitava - O exercício social coincidirá com o ano civil. Ao término de cada exercício social, proceder-se-á à elaboração do Inventário, Balanço Patrimonial e Balanço de Resultado Econômico.

Cláusula Nona - O resultado apurado, depois de feitas as deduções previstas em lei, terá a destinação que lhe for dada pelos sócios em reunião que, para tal finalidade, deverão realizar.

Parágrafo Primeiro - Os lucros apurados podem ser distribuídos independente de participação das quotas no capital social, devendo ficar acordado, por unanimidade, entre os quotistas, os percentuais correspondentes.

Parágrafo Segundo - A sociedade, por deliberação dos sócios, poderá levantar balanços intermediários e distribuir lucros em períodos menores.

Cláusula Décima - Anualmente, nos 04 (quatro) meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deverão realizar uma reunião com o objetivo de:

- a) Tomar as contas dos DIRETORES;
- b) Deliberar sobre o Balanço Patrimonial e o de Resultado Econômico;
- c) Designar DIRETORES, quando for o caso; e
- d) Tratar de qualquer outro assunto constante da ordem do dia.

Capítulo V DAS QUOTAS SOCIAIS

Cláusula Décima-Primeira - As quotas são indivisíveis em relação à sociedade.

Cláusula Décima-Segunda - As quotas do capital social não poderão ser alienadas a terceiros estranhos à sociedade, sem que seja dado direito de preferência aos sócios que nela permanecerem; sendo-lhes assegurada tal preferência em igualdade de condições, preço a preço.

Parágrafo Único - O quotista que desejar vender, ceder ou transferir, no todo ou em parte, suas quotas, deverá comunicar o fato por escrito à sociedade, indicando o nome do pretendente à aquisição e o preço ajustado. Transcorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias da comunicação, e não tendo nenhum dos quotistas manifestado expressamente o desejo de adquiri-las, poderão as quotas ser vendidas, cedidas ou transferidas a terceiros.



AUTENTICAÇÃO. Autêntico a cópia
reprográfica, a qual confere com o original.
Dou fé.

Bento Gonçalves, 27 de maio de 2011
Marines lunes Basso Pelegrini - Escrevente
Autorizada

Emol: R\$ 2,70 + Selo digital: R\$ 0,20 0039.01.11000031 04615

MARLOUVE A.P. FERRONATO
Escrevente Autorizada

Cláusula Décima-Terceira - É vedado aos sócios onerar ou gravar de qualquer forma as suas quotas em benefício de terceiros estranhos à sociedade.

Capítulo VI DA DISSOLUÇÃO Da Retirada, Interdição, Insolvência e Falecimento de Sócio

Cláusula Décima-Quarta - Ocorrerá a dissolução da sociedade nas hipóteses previstas em lei ou quando assim deliberarem, por unanimidade, os sócios, procedendo-se, nessa ocasião, a sua liquidação; e, uma vez saldado todo o passivo, o ativo restante será partilhado entre os sócios, proporcionalmente a sua participação no capital social.

Cláusula Décima-Quinta - A sociedade não se dissolverá pela retirada, interdição ou insolvência de qualquer dos quotistas, efetuando-se a apuração dos seus haveres na forma do disposto na cláusula décima-sétima.

Cláusula Décima-Sexta - A sociedade também não se dissolverá por morte de qualquer dos quotistas, caso em que seus herdeiros e/ou sucessores serão admitidos na sociedade, se tiverem a capacidade exigida por lei. Se não tiverem, se não desejarem ingressar na sociedade ou caso os sócios remanescentes não desejarem admitir os herdeiros e/ou sucessores na sociedade, os seus haveres serão apurados e pagos na forma do disposto na cláusula seguinte.

Cláusula Décima-Sétima - Os haveres do sócio retirante, interdito, insolvente ou falecido serão apurados com base em balanço especial, a ser levantado na data do pedido de retirada, da interdição, da insolvência ou do falecimento e pagos em 12 (doze) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira 30 (trinta) dias após a data do balanço.

Parágrafo Primeiro - Para fins do levantamento do balanço especial de apuração de haveres, os bens tangíveis e intangíveis, tais como móveis, imóveis, equipamentos e investimentos, bem como os demais elementos componentes do patrimônio da sociedade deverão ser avaliados a preço de mercado.

Parágrafo Segundo - Os sócios remanescentes poderão se assim o permitir a situação econômico-financeira da sociedade, estabelecer condições e prazos mais favoráveis ao sócio retirante, interdito, insolvente ou falecido.

Capítulo VII DAS DELIBERAÇÕES SOCIAIS

Cláusula Décima-Oitava - Em suas deliberações, os sócios adotarão preferencialmente a forma de elaboração e assinatura de instrumento escrito sobre a matéria objeto da deliberação (parágrafo 3.º, art. 1.072, Código Civil). Caso não seja possível a aprovação das deliberações

[Handwritten signatures and initials]



AUTENTICAÇÃO. Autentico a cópia
reprográfica, a qual confere com o original.
Dou fé.
Bento Gonçalves, 27 de maio de 2011
Marines Iunes Basso Pelegrini - Escrevente
Autorizada
Emitido: R\$ 2,70 + Selo digital: R\$ 0,20 0039 01.1100003 04516

MARLOUVE A.P. FERRONATO
Escrevente Autorizada

5

sociais pela totalidade dos sócios, na forma prevista no referido artigo, as decisões serão sempre tomadas em reunião dos sócios.

Parágrafo Primeiro - As reuniões serão convocadas por avisos pessoais enviados aos sócios, por escrito ou por meio eletrônico, com comprovação de recebimento, contendo data, hora, local e ordem do dia da reunião. O quórum de instalação da reunião será idêntico ao quórum de deliberação exigido pelo contrato ou pela lei, para aprovação as matérias objeto da sua ordem do dia.

Parágrafo Segundo - Dos trabalhos e deliberações, será lavrada ata no livro de atas e reuniões, a qual deverá ser assinada pelos membros da mesa e por sócios participantes quanto bastem a validade das deliberações tomadas.

Cláusula Décima-Nona - Quaisquer deliberações previstas no presente contrato serão resolvidas pela aprovação dos sócios que representem a maioria do capital social, salvo quando quórum maior for exigido por lei ou pelo próprio contrato social.

Parágrafo Único - Por deliberação de sócios que representem mais de três quartos ($\frac{3}{4}$) do capital social, a sociedade poderá adotar outro tipo jurídico societário.

Capítulo VIII DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula Vigésima - Os casos omissos ao presente contrato serão resolvidos de conformidade com as regras aplicáveis às sociedades limitadas, previstas no Código Civil e supletivamente pelas normas da sociedade anônima.

Cláusula Vigésima-Primeira - Fica eleito o foro da Comarca de Bento Gonçalves, estado do Rio Grande do Sul, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato social.

Eleição de Administradores

Os sócios deliberam eleger **DIRETORES** da sociedade o senhor **João Farina Neto**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua Estefânia Pasquali Eder, 267, em Bento Gonçalves, RS, CEP 95700-000, CPF/MF nº 200.923.260-72, Carteira de Identidade nº 7003491995, expedida pela SSP/RS e **Ricardo Farina**, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Rua Pedro Giacomini, 50, Bairro Santo Antônio, em Bento Gonçalves, RS, CEP 95700-000, portador da Cédula de Identidade nº 3027609589, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 383.771.870-00.

Declaração do Administrador


Os **DIRETORES** declaram para todos e quaisquer fins de direito e sob as penas da lei, que não estão impedidos por lei especial, nem condenados a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, crime falimentar, prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, crime contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional,

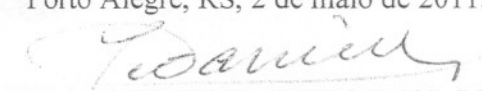
[Handwritten signatures of the directors]

contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento juntamente com as testemunhas.

Porto Alegre, RS, 2 de maio de 2011.


TODESCHINI S/A IND E COMÉRCIO
João Farina Neto e João P. Pompermayer

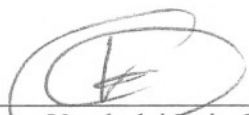

JOLO EMPREEND. E NEG IMOB LTDA
José Eugênio Farina


JOÃO FARINA NETO
Diretor


RICARDO FARINA
Diretor

Testemunhas:


Nome: Osear Barp
CI: 9011662666
CPF/MF: 097.860.310-91


Nome: Vanderlei Luiz Cenci
CI: 2010227532
CPF/MF: 312.068.590-91




AUTENTICAÇÃO. Autentico a cópia
reprográfrica, a qual confere com o original.
Dou fé.

Bento Gonçalves, 27 de maio de 2011
Marines Iunes Basso Pelegrini - Escrevente

Autorizada
Emitido: R\$ 2,70 + Selo digital: R\$ 0,20 0039.01.1100003.04617

MARLOUVE A.P. FERRONATO
Escrevente Autorizada

Visto:


Paulo Roberto Kruse
OAB/RS nº 9.475

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CERTIFICO O REGISTRO EM: 10/05/2011 SOB Nº: 43206904652

Protocolo: 11/134457-3, DE 05/05/2011

AVANTTI MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO
LTDA

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

JUCERGS