DIVERGÊNCIAS ENTRE AS ESPECIFICAÇÕES DAS PASTILHAS

OF-STB-17.11.0-920-EIC-496

Contrato nº: 57/2019

Objeto: **Construção e requalificação urbanística e paisagística da Base Náutica de Cacha Pregos/Vera Cruz/BA**

Contratante: **Secretaria de Turismo do Estado da Bahia (SETUR-BA)**

Contratado: **PJ CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA**

Estamos encaminhando à Secretaria de Turismo do Estado da Bahia a planilha de ajuste solicitado pelo TCE nas inspeções físicas realizada na obra de construção da base náutica de Cacha Pregos/Vera Cruz/BA (Contrato nº 013/2020) nos dias 24 e 25/08/2021 pela equipe de Auditoria do TCE que observou divergências entre as especificações dos materiais aplicados nos serviços de revestimento interno e aquelas definidas em projeto e a diferença entre os valores medidos. Os critérios utilizados para chegar ao valor final do novo item "REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS COM VÃOS AF_06/2014 SINAPI 87242" foi utilizado o item 87242 da planilha SINAPI ano base 2018 (em anexo TABELA 02) e acrescido do BDI, conforme tabela abaixo.

Para se chegar ao valor a ser devolvido, foi medido negativo na planilha os itens 3.1.4.1.4, 3.2.4.1.3 e 3.3.4.1.4, foram inseridos novos itens 3.1.4.1.7, 3.2.4.1.6 e 3.3.4.1.8 baseados na tabela 01 abaixo. Os valores foram medidos nos novos itens criados e se chegou ao valor de R$ 134.437,53 a ser retido na obra de Cacha Pregos, como se pode observar na TABELA 03 em anexo.

DESCRIÇÃO	UNID	VALOR	BDI	VALOR C/ BDI
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS COM VÃOS AF_06/2014 SINAPI 87242	M2	176,97	1,2418	219,76

TABELA 01

Salvador, 11 de abril de 2022.

ENG. LUIZ PAULO B. NORONHA
CREA 34947 BA
ENGENHEIRO CIVIL
Consórcio Eicomnor/Quadra

Este documento foi assinado eletronicamente. As assinaturas realizadas estão listadas em sua última página.
Sua autenticidade pode ser verificada no Portal do TCE/BA através do QRCode ou endereço https://www.tce.ba.gov.br/autenticacaocopia, digitando o código de autenticação: K0NJE3NZKY

ANEXOS

Este documento foi assinado eletronicamente. As assinaturas realizadas estão listadas em sua última página.
Sua autenticidade pode ser verificada no Portal do TCE/BA através do QRCode ou endereço https://www.tce.ba.gov.br/autenticacaocopia, digitando o código de autenticação: K0NJE3NZKY

SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL 1

PCI.818.01 - CUSTOS DE COMPOSIÇÕES ANALÍTICO

DATA DE EMISSÃO:18/05/2020 23:47:53

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 88,28%(HORA) 49,82%(MÊS)
ABRANGENCIA: NACIONAL

DATA REFERENCIA TECNICA: 18/08/2018

VÍNCULO : CAIXA REFERENCIAL

	84084	APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFICIE DE CONCRETO		M2				
C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	CR	0,4000000	13,92	5,56
		EQUIPAMENTO	: 0,02	0,3676470 %				
		MATERIAL	: 2,03	36,5808823 %				
		MAO DE OBRA	: 3,51	63,0514707 %				
		TOTAL COMPOSIÇÃO	: 5,56	100,0000000 %	- ORIGEM DE PREÇO: CR			
	87242	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS COM VÃOS . AF_06/2014		M2				
I	36881	PASTILHA CERAMICA/PORCELANA, REVEST INT/EXT E PISCINA, CORES FRIAS *5 X 5 M2 * CM			CR	1,1600000	103,82	120,43
I	37596	ARGAMASSA COLANTE TIPO ACIII E		KG	CR	7,6900000	2,67	20,53
C	88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	CR	1,2900000	20,91	26,97
C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	CR	0,6500000	13,92	9,04
		EQUIPAMENTO	: 0,11	0,0622453 %				
		MATERIAL	: 151,12	85,3893165 %				
		MAO DE OBRA	: 25,74	14,5484382 %				
		TOTAL COMPOSIÇÃO	: 176,97	100,0000000 %	- ORIGEM DE PREÇO: C			
	87243	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS SEM VÃOS . AF_06/2014		M2				
I	36881	PASTILHA CERAMICA/PORCELANA, REVEST INT/EXT E PISCINA, CORES FRIAS *5 X 5 M2 * CM			CR	1,0900000	103,82	113,16
I	37596	ARGAMASSA COLANTE TIPO ACIII E		KG	CR	7,6900000	2,67	20,53

TABELA 02

Este documento foi assinado eletronicamente. As assinaturas realizadas estão listadas em sua última página.
Sua autenticidade pode ser verificada no Portal do TCE/BA através do QRCode ou endereço https://www.tce.ba.gov.br/autenticacaocopia, digitando o código de autenticação: K0NJE3NZKY

VALOR A SER RETIDO DA OBRA CONSTRUÇÃO BASE NÁUTICA E REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA E PAISAGÍSTICA DE SEU ENTORNO EM CACHA PREGOS/BA

Boletim de Medição de Serviços (BMS)

SECRETARIA DE TURISMO
BAHIA GOVERNO DO ESTADO
PEJOTA CONSTRUÇÕES LTDA

Valor da medição :	-R$ 134.437,53	Número:	18
Valor total medido:	R$ 14.022.159,13	Mês:	JANEIRO
Saldo Contratual:	R$ 710.791,03	Data:	01/02/2022
Valor do Contrato:	R$ 14.732.950,15	Período:	01/01 a 31/01/2022
Avanço Acumulado	95,18%	Folha:	

OBRA: CONCORRÊNCIA LPN Nº 013/2020 – CONSTRUÇÃO BASE NÁUTICA E REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA E PAISAGÍSTICA DE SEU ENTORNO EM CACHA PREGOS/BA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	CONTRATO			QUANTIDADES MEDIDAS				VALORES MEDIDOS				SALDO CONTRATUAL	
			QUANT.	P. UNIT.	VALOR	ACUM. ANTERIOR	NO PERÍODO	ACUM. ATUAL	(%)	ACUM. ANTERIOR	NO PERÍODO	ACUM. ATUAL	(%)	QUANT.	VALOR TOTAL
1	INSTALAÇÕES ADMINISTRATIVAS, AUXILIARES E GESTÃO DO CONTRATO				1.650.535,08					1.597.912,30	0,00	1.597.912,30			52.622,79
2	INFRAESTRUTURAS				3.138.399,52					3.019.987,39	0,00	3.019.987,39			118.412,13
3	EDIFICAÇÕES TERRESTRES				3.529.041,73					3.641.508,25	-134.437,53	3.507.070,72			21.971,01
3.1	EDIFICAÇÕES BARRACAS (CONSIDERA 3 UNIDADES DE BARRACAS)				857.395,35					886.533,86	-38.242,06	848.291,80			9.103,55
3.1.4	REVESTIMENTOS				133.520,99					171.745,51	-38.242,06	133.503,45			17,54
3.1.4.1	REVESTIMENTO INTERNO														
3.1.4.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES PASTILHA DE VIDRO PIGMENTADA *2,0 X 2,0* CM, NACIONAL, PARA REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO , BRANCA OU CORES FRIAS, ESPESSURA MAIOR OU IGUAL A 5 MM	M2		421,51	0,00	189,55	- 189,55	-	#DIV/0!	79.898,00	- 79.898,00	-	#DIV/0!	-	-
3.1.4.1.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS COM VÃOS AF_06/2014 SINAPI 87242	M2	189,55	219,76	41.655,94		189,55	189,55	100,00%	-	41.655,94	41.655,94	100,00%		
3.2	EDIFICAÇÃO SANITÁRIO				551.611,03					610.695,78	-59.084,59	551.611,20			-0,17
3.2.4	REVESTIMENTOS				99.393,15					158.477,74	-59.084,59	99.393,15			0,00
3.2.4.1	REVESTIMENTO INTERNO														
3.2.4.1.3	PASTILHA CERÂMICA 2X2CM, PEI 3, ACABAMENTO NATURAL FOSCO, COR VERDE HORTELÃ, REJUNTE EPÓXI NA COR DA PEDRA	M2		421,51	0,00	292,86	- 292,86	-	#DIV/0!	123.443,68	- 123.443,68	-	#DIV/0!	-	-
3.2.4.1.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS COM VÃOS AF_06/2014 SINAPI 87242	M2	292,86	219,76	64.359,09		292,86	292,86	100,00%	-	64.359,09	64.359,09	100,00%		
3.3	EDIFICAÇÃO TERMINAL / MARINA				964.978,19					992.272,85	-37.110,88	955.161,97			9.816,22
3.3.4	REVESTIMENTOS				125.848,95					162.959,84	-37.110,88	125.848,95			0,00
3.3.4.1	REVESTIMENTO INTERNO														
3.3.4.1.4	PASTILHA CERÂMICA 2X2CM, PEI 3, ACABAMENTO NATURAL FOSCO, COR VERDE HORTELÃ, REJUNTE EPÓXI NA COR DA PEDRA	M2		421,51	0,00	183,94	- 183,94	-	#DIV/0!	77.534,66	- 77.534,66	-	#DIV/0!	-	-
3.3.4.1.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS COM VÃOS AF_06/2014 SINAPI 87242	M2	183,94	219,76	40.423,78		183,94	183,94	100,00%	-	40.423,78	40.423,78	100,00%		
4	OBRAS HIDROVIÁRIAS				6.133.066,90					5.615.281,80	0,00	5.615.281,80			517.785,10
5	MÓDULOS PROVISÓRIOS PARA COZINHA E BANHEIRO DOS PERMISSIONÁRIOS				281.906,91					281.906,91	0,00	281.906,91			0,00
	VALOR GLOBAL GERAL				14.732.950,15					14.156.596,65	-134.437,53	14.022.159,13			710.791,03
	RETENÇÃO (sobre MO)														
	VALOR TOTAL GERAL				14.732.950,15					14.156.596,65	-134.437,53	14.022.159,13			710.791,03

TABELA 03

Este documento foi assinado eletronicamente. As assinaturas realizadas estão listadas em sua última página.
Sua autenticidade pode ser verificada no Portal do TCE/BA através do QRCode ou endereço https://www.tce.ba.gov.br/autenticacaocopia, digitando o código de autenticação: K0NJE3NZKY

Quadro de Assinaturas
Este documento foi assinado eletronicamente por: Carlos Antonio Novais de Sousa Gerente da GEPRO - Assinado em 20/04/2022

Sua autenticidade pode ser verificada no Portal do TCE/BA através do QRCode ou endereço https://www.tce.ba.gov.br/autenticacaocopia, digitando o código de autenticação: K0NJE3NZKY