

ANEXO 3

Estágio Atual: JARDIM MANGABEIRAS III

Localização: SUCOM-DGAL-Diretoria Geral de Análise e Licenciamento
 Data: 20/11/2018 12:02:17
 Situação: AGUARDAR PENDÊNCIA
 Informações Adicionais: Declaração disponível para retirada.

Data	Localização	Estágio
20/11/2018 12:02:17	SUCOM-DGAL-DIRETORIA GERAL DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO	AGUARDAR PENDÊNCIA
20/11/2018 10:14:07	SUCOM-DGAL-DIRETORIA GERAL DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO	ENCAMINHADO
14/11/2018 08:48:36	SUCOM-GAB-GABINETE	ENCAMINHADO
Parecer: A CONDER SOLICITA NO DOCUMENTO ACOSTADO AS FLS.413/414 QUE SEJA EMITIDA DECLARAÇÃO DA SEDUR, SOBRE A VIABILIDADE DE APROVAÇÃO DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO E REURBANIZAÇÃO INTEGRADA, DENOMINADA JARDIM DAS MANGABEIRAS, O QUAL ENCONTRA-SE PENDENTE O REGISTRO DO TAC EM CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E SUA PUBLICAÇÃO NO D.O.M. ARGUMENTA QUE O CARTÓRIO SOLICITOU APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS COMPLEMENTARES E A URGÊNCIA DE OBTENÇÃO DE RECURSOS PROVENIENTES DO PROGRAMA PAC, PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS. DO EXPOSTO, SUGERIMOS QUE SEJA EMITIDA A DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO, DEPENDENDO SUA APROVAÇÃO DO ATENDIMENTO AS PENDÊNCIAS RELATIVAS AO REGISTRO DO TAC E SUA PUBLICAÇÃO. EM 13/11/2018. MISAEL AGUILAR NETO DIRETOR DE LICENCIAMENTO/SEDUR		
21/09/2018 11:15:57	SUCOM-DGAL-DIRETORIA GERAL DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO	AGUARDAR PENDÊNCIA
21/09/2018 08:38:36	SUCOM-DGAL-DIRETORIA GERAL DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO	ENCAMINHADO
17/09/2018 15:48:29	SUCOM-GAB-GABINETE	ENCAMINHADO
13/08/2018 15:06:57	SUCOM-DGAL-DIRETORIA GERAL DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO	AGUARDAR PENDÊNCIA
Parecer: TAC DISPONÍVEL PARA RETIRADA E ASSINATURAS E DEVOLUÇÃO. REVISAR QUADRO DE ÁREAS COMPATIBILIZANDO COM TAC		
08/08/2018 11:25:04	SUCOM-DGAL-DIRETORIA GERAL DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO	ENCAMINHADO
07/08/2018 09:33:02	SUCOM-GAB-GABINETE	ENCAMINHADO
Parecer: TRATA-SE DE ALTERAÇÃO DO PROJETO DE REURBANIZAÇÃO INTEGRADA-REURB E URBANIZAÇÃO INTEGRADA DE INTERESSE SOCIAL-URB 2, DA ÁREA DENOMINADA JARDIM DAS MANGABEIRAS", ANTES COM PREVISÃO DE DUAS ETAPAS, DISTRIBUIDAS NA ÁREA DE TERRENO COM SUPERFÍCIE DE 430.454,39 M2 (QUATROCENTOS E TRINTA MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO METROS E TRINTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS) SENDO AMPLIADA A ÁREA DE TERRENO PARA 659.196,41 M2 (SEISCENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL CENTO E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS E QUARENTA E UM DECÍMETROS QUADRADOS), CONTEMPLANDO O PROJETO 3(Três) ETAPAS, DENOMINADAS I, II E III. O PROCESSO FORA ENCAMINHADO PARA ANÁLISE DA COMISSÃO NORMATIVA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA-CNLU, HAJA VISTA O DISPOSTO NO ARTIGO 76 DA LOUOS, POR ENVOLVER O PROJETO REURBANIZAÇÃO INTEGRADA DE ÁREAS. EM REUNIÃO DATADA DE 16/07/2018, APÓS OS ESCLARECIMENTOS AO CONVITE DATADO DE 09/05/2018 A CONDER JUSTIFICOU QUE A ÁREA INSTITUCIONAL DISPONIBILIZADA NO PROJETO ANTERIOR, QUANDO DA APROVAÇÃO DAS ETAPAS I E II FORA REDUZIDA, DEVIDO A OCUPAÇÃO DESTAS, INFORMALMENTE PELA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA. DO EXPOSTO, A SECRETARIA ESTADUAL DE EDUCAÇÃO FORA CONSULTADA PELA CONDER HAVENDO UM SALDO DISPONÍVEL DE VAGAS EM TRÊS COLÉGIOS, CONFORME DOCUMENTO A FL. 392 VS, COMPROVADA LOCALIZAÇÃO NA PLANTA A FOLHA 176. CONSIDERANDO A REDUÇÃO DO NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO PROJETO ORA EM ANÁLISE, AS CONDIÇÕES TOPOGRÁFICAS DO TERRENO NÃO PROPICIAREM NOVAS ÁREAS ADEQUADAS A CONSTRUÇÃO DE ESCOLAS E, PELO FATO DO PERCENTUAL TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS PARA URBANIZAÇÃO INTEGRADA DE INTERESSE SOCIAL ATENDER A LOUOS, A CNLU DELIBEROU PELA APROVAÇÃO DO PROJETO, CONSIDERANDO AS MELHORIAS PROMOVIDAS NA INFRAESTRUTURA DA ÁREA. ATENDIDOS OS CONVITES DA CEM E DA CNLU, ENCAMINHAMOS A MINUTA DO TAC, JÁ REVISADO PELO GAB 1, AS FLS.400/403, PARA APECIAÇÃO E AUTORIZAÇÃO. EM 03/08/2018. MISAEL AGUILAR NETO DIRETOR DE LICENCIAMENTO/SEDUR AO GAB 1, TRATA-SE DE ALTERAÇÃO DO PROJETO DE REURBANIZAÇÃO INTEGRADA-REURB E URBANIZAÇÃO INTEGRADA DE INTERESSE SOCIAL-URB 2, DA ÁREA DENOMINADA "JARDIM DAS MANGABEIRAS", ANTES COM PREVISÃO DE DUAS ETAPAS, DISTRIBUIDAS NA ÁREA DE TERRENO COM SUPERFÍCIE DE 430.454,39 M2 (QUATROCENTOS E TRINTA MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO METROS E TRINTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS) SENDO AMPLIADA A ÁREA DE TERRENO PARA 659.196,41 M2 (SEISCENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL CENTO E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS E QUARENTA E UM DECÍMETROS QUADRADOS), CONTEMPLANDO O PROJETO 3(Três) ETAPAS, DENOMINADAS I, II E III, SENDO TRATADO COMO LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO. O		

PROCESSO FORA ENCAMINHADO PARA ANÁLISE DA COMISSÃO NORMATIVA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA-CNLU, HAJA VISTA O DISPOSTO NO ARTIGO 76 DA LOUOS, POR ENVOLVER O PROJETO REURBANIZAÇÃO INTEGRADA DE ÁREAS. EM REUNIÃO DATADA DE 16/07/2018, APÓS OS ESCLARECIMENTOS AO CONVITE DATADO DE 09/05/2018 A CONDER JUSTIFICOU QUE A ÁREA INSTITUCIONAL DISPONIBILIZADA NO PROJETO ANTERIOR, QUANDO DA APROVAÇÃO DAS ETAPAS I E II FORA REDUZIDA, DEVIDO A OCUPAÇÃO DESTAS INFORMALMENTE PELA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA. DO EXPOSTO, A SECRETARIA ESTADUAL DE EDUCAÇÃO FORA CONSULTADA PELA CONDER HAVENDO UM SALDO DISPONÍVEL DE VAGAS EM TRÊS COLÉGIOS, CONFORME DOCUMENTO A FL. 392 VS, COMPROVADA LOCALIZAÇÃO NA PLANTA A FOLHA 176. CONSIDERANDO A REDUÇÃO DO NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO PROJETO ORA EM ANÁLISE, AS CONDIÇÕES TOPOGRÁFICAS DO TERRENO NÃO PROPICIAREM NOVAS ÁREAS ADEQUADAS A CONSTRUÇÃO DE ESCOLAS E, PELO FATO DO PERCENTUAL TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS PARA URBANIZAÇÃO INTEGRADA DE INTERESSE SOCIAL ATENDER A LOUOS, A CNLU DELIBEROU PELA APROVAÇÃO DO PROJETO, CONSIDERANDO AS MELHORIAS PROMOVIDAS NA INFRAESTRUTURA DA ÁREA. DO EXPOSTO, ENCAMINHAMOS A MINUTA DO TAC AS FLS. 396/397 PARA DEVIDA Apreciação. EM 23/07/2018. MISAEL AGUILAR NETO DIRETOR DE LICENCIAMENTO/SEDUR.

31/07/2018 11:03:26	SUCOM-DGAL-DIRETORIA GERAL DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO	ENCAMINHADO
31/07/2018 10:15:37	SUCOM-GAB-GAB 1	ENCAMINHADO
25/07/2018 09:02:32	SUCOM-GAB-GAB 1	ENCAMINHADO
24/07/2018 09:37:12	SUCOM-GAB-GAB 1	ENCAMINHADO
09/05/2018 10:25:33	SUCOM-DGAL-DIRETORIA GERAL DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO	EM CONVITE
09/05/2018 10:16:26	SUCOM-SUB-CNLU - COMISSÃO NORMATIVA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA	ENCAMINHADO
10/04/2018 21:25:25	SUCOM-DGAL-DIRETORIA GERAL DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO	ENCAMINHADO
02/04/2018 08:37:42	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	RECONVITE
28/03/2018 17:31:23	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ENCAMINHADO
28/03/2018 17:19:32	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ENCAMINHADO
28/03/2018 17:04:02	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ENCAMINHADO
28/03/2018 15:29:21	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ENCAMINHADO
28/03/2018 14:48:03	SUCOM-GERIN-INFO-SEATE-SETOR DE ATENDIMENTO E INFORMAÇÕES	ENCAMINHADO
28/03/2018 14:45:25	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ANALISAR
28/03/2018 14:42:14	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ANALISAR
26/01/2018 20:54:47	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	AGUARDAR PENDÊNCIA
16/01/2018 13:02:33	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ANALISAR
28/12/2017 19:32:19	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	AGUARDAR PENDÊNCIA
18/12/2017 15:40:28	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ANALISAR
09/11/2017 20:49:22	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	RECONVITE
09/11/2017 20:45:35	SUCOM-DGAL-CEM-EMGP-SEESP-SETOR DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTOS ESPECIAIS	ENCAMINHADO
01/11/2017 14:44:36	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ENCAMINHADO
01/11/2017 14:27:25	SUCOM-DGAL-CLA-COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL	ENCAMINHADO
19/10/2017 09:50:41	SUCOM-DGAL-CLA-AVIM-SUBCOORDENADORIA DE AVALIAÇÃO DE IMPACTO AMBIENTAL	ENCAMINHADO
17/10/2017 17:11:13	SUCOM-DGAL-CLA-COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL	ENCAMINHADO

10/10/2017 19:05:58	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	RECONVITE
08/08/2017 14:47:03	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ANALISAR
31/07/2017 12:41:58	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ENCAMINHADO
27/07/2017 19:03:41	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ENCAMINHADO
22/03/2017 19:36:16	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	EM CONVITE
22/03/2017 19:07:41	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ENCAMINHADO
20/02/2017 14:35:39	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ENCAMINHADO
20/02/2017 10:14:01	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ENCAMINHADO
25/01/2017 11:07:56	SUCOM-DGAL-CPE-COMISSÃO DE SEGURANÇA	ENCAMINHADO
17/01/2017 18:49:22	SUCOM-DGAL-CPE-ALPS-SUBCOORDENADORIA DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	ANALISAR
16/01/2017 16:55:08	SUCOM-DGAL-CPE-COORDENADORIA DE PROCESSOS ESPECIAIS	ENCAMINHADO
12/01/2017 12:38:57	SUCOM-DGAL-CPE-ALPE-SELOE-SETOR DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO DE OBRAS ESPECIAIS	ENCAMINHADO
11/01/2017 16:18:13	SUCOM-DGAL-CPE-ALPE-SELOE-SETOR DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO DE OBRAS ESPECIAIS	ENCAMINHADO
06/01/2017 17:54:48	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	ENCAMINHADO
22/12/2016 16:59:31	SUCOM-DGAL-CEM-EMGP-SEESP-SETOR DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTOS ESPECIAIS	ENCAMINHADO
16/12/2016 10:12:49	SUCOM-DGAL-CEM-EMGP-SUBCOORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS DE GRANDE PORTE	ENCAMINHADO
21/11/2016 10:06:57	SUCOM-DGAL-CEM-EMGP-SEMGP-SETOR DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTOS DE GRANDE PORTE	ANALISAR
25/10/2016 14:47:18	SUCOM-DGAL-CEM-COORDENADORIA DE EMPREENDIMENTOS	EM DISTRIBUIÇÃO
25/10/2016 12:17:12	SUCOM-DGAL-CEM-EMGP-SEMGP-SETOR DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTOS DE GRANDE PORTE	ENCAMINHADO
25/10/2016 09:35:31	SUCOM-DGAL-CPE-ALPE-SELOE-SETOR DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO DE OBRAS ESPECIAIS	ENCAMINHADO
25/10/2016 09:33:20	SUCOM-DGAL-CPE-COORDENADORIA DE PROCESSOS ESPECIAIS	APENSAR
24/10/2016 10:55:31	SUCOM-DGAL-CPE-COORDENADORIA DE PROCESSOS ESPECIAIS	APENSAR
24/10/2016 10:12:43	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E URBANISMO	ENTRADA
24/10/2016 10:12:43	SUCOM-GERIN-INFO-SEATE-SETOR DE ATENDIMENTO E INFORMAÇÕES	INICIAL

Quadro de Assinaturas

Este documento foi assinado eletronicamente por:

JOSE LUCIO LIMA MACHADO
Responsável - Assinado em 12/12/2018



Sua autenticidade pode ser verificada no Portal do TCE/BA através do QRCode ou endereço <https://www.tce.ba.gov.br/autenticacaocopia>, digitando o código de autenticação: K5NTCXMJK5